ООО «Геодезия и Межевание»
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация
Хомутниковского СМО
Республики Калмыкия

Инвентарный номер: № 6Я-11/1

Генеральный план Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

Нормативно-правовой акт

Пояснительная записка

Генеральный директор И. П. Губочкин

Руководитель темы,
главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

г. Ярославль, 2013 г.

Перечень графических материалов
в составе генерального плана
Хомутниковского сельского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Карта 1	н/с
1.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Карта 2	н/с
1.3	Карта функциональных зон поселения Карта 3	н/с
1.4	Фрагменты. Населенные пункты Карта 4	н/с
2.1	Материалы по обоснованию генерального плана Карта 5	н/с

н/с – не секретная.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5
Общие положения 7
Цели и задачи территориального планирования Хомутниковского сельского муниципального образования 8
Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории 10
3. Анализ и оценка современного состояния территории Хомутниковского сельского муниципального образования 10
3.1. Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования Ики-Бурульского районного муниципального образования Республики Калмыкия» 10
3.2. Оценка природно-ресурсного потенциала 11
3.3.Функционально-планировочная организация территории сельского муниципального образования 17
3.3.1. Состав и характеристика земельного фонда. Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель поселения 22
3.4. Социально-экономический потенциал 25
3.4.1. Трудовые ресурсы и занятость населения 27
3.4.2. Экономический потенциал территории 28
3.4.3. Жилищный фонд 28
3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура 29
3.6. Историко-культурный потенциал территории 33
3.7. Ограничения использования территории 33
4. Социальная инфраструктура 41
4.1. Жилищный фонд 41
4.5. Санитарная очистка территории 43
Книга 2. Концепция градостроительного развития территории 45
5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории Хомутниковского сельского муниципального образования 45
5.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования 46
6. Перечень мероприятий по территориальному планированию 50
6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 50
6.2.Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе 51
6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности 51
6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения 51
6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 52
6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 55
6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов 55

6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 56
7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 61
7.1. Требования пожарной безопасности 63

Введение

Документ территориального планирования «Генеральный план Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» разработан в 2012 году ООО «Геодезия и межевание» (150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7) на основании муниципального контракта с Администрацией Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Республика Калмыкия, Ики-Бурульский район, п. Хомутников, ул. Мира, 10, 359140).

Законодательной и методической основой для разработки Генерального плана (далее – Генплана) сельского муниципального образования (далее – Хомутниковское СМО или СМО) Республики Калмыкия (далее – РК) является **Градостроительный кодекс Российской Федерации** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хомутниковского сельского муниципального образования Республика Калмыкия» (приложение № 1 к муниципальному контракту).

В составе Генплана выделены следующие **временные сроки** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2017 г.; расчётный срок (перспектива) – 2032 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок **не менее чем 20 лет.**

Документация Генплана представлена **утверждаемыми материалами – «Положения о территориальном планировании» и материалами по обоснованию Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Ики-Бурульского районного муниципального образования (далее – Ики-Бурульское РМО или РМО) и Хомутниковского СМО входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории Хомутниковского СМО, занимает в этом блоке свою правовую нишу (является **нормативно-правовым актом**) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан действует на территории Хомутниковского СМО в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений территориальному планированию Хомутниковского СМО использованы:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Закон Республики Калмыкия от 23.12.2011 г. № 670-IV «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»;
- «Схема территориального планирования Республики Калмыкия» (НКП (ООО) «Южно-Российский градостроительный центр», г. Ростов-на-Дону, 2007 – 2008 гг., утверждена Постановлением Правительства Республики Калмыкия №106 от 25 апреля 2011 г.):
- «Схема территориального планирования Ики-Бурульского РМО Республики Калмыкия» (ООО «Геодезия и межевание», г. Ярославль, 2012 г.);
- Федеральный Закон от 23.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Прогноз социально-экономического развития Ики-Бурульского РМО на 2011-2015 гг.

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ, Республики Калмыкия и Ики-Бурульского РМО.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана СМО должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу Хомутниковского СМО.

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
Главный инженер проекта (ГИП)	А. В. Бурлаков
Ведущий архитектор	Д. С. Горулёв
Архитектор	А. В. Смирнова
Ведущий специалист по инженерно-транспортной инфраструктуре	А. В. Бурлаков
Инженер-эколог	С. Г. Рыльская
Техник-архитектор	С.М. Багдасарян
Техник-архитектор	Н.С. Чередниченко

Справка главного архитектора проекта.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель темы,
главный архитектор проекта (ГАП) В. В. Богородицкий

Общие положения

Хомутниковское СМО расположено в южной части Ики-Бурульского РМО на площади 45 562 га (7,3 % территории РМО).

Население СМО (на 01.01.2012 г.) составляет 715 чел. (0,72 тыс. чел.) или 6,3 % населения РМО.

Административным центром СМО является п. Хомутников с населением – 715 чел. (100,0% населения СМО, единственный населенный пункт), расположенный от центра РМО – п. Ики-Бурул на расстоянии 30 км.

Плотность населения в СМО составляет 1,6 чел./км^2 (в РМО – 1,8 чел./км^2).

Из общего количества населения – 0,72 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,11 тыс. чел., (15,8 %), в трудоспособном возрасте – 0,51 тыс. чел. (70,8 %), старше трудоспособного возраста – 0,10 тыс. чел. (13,4 %).

Отмечается нулевой баланс показателей естественного прироста населения (0 чел./год на 1 000 жителей).

Соотношение мужчин и женщин составляет, соответственно, 49,9 % и 50,1 % (численный баланс уравновешен).

Национальный состав населения: калмыки – 24,3 %, русские – 59,1 %, даргинцы – 0,1 %, чеченцы – 0,6 %, казахи – 0,1 %, украинцы – 2,4 %, немцы – 3,4 % прочие – 10,0 %.

По территории СМО проходит автодорога местного значения.

На территории СМО расположено 4 сельскохозяйственных предприятия.

Земельный фонд на территории СМО (всего – 45 562 га) распределяется следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 44 390 га/97,4 %;
- земли населенных пунктов – 117,0 га/0,3 %;
- земли промышленности, транспорта и др. –100,0 га/0,2 %;
- земли лесного фонда – 97,0 га/0,2 %;
- земли водного фонда – 112,0га/0,3 %;
- земли запаса – 746,0 га/1,6 %.

Застройка п. Хомутников полностью обеспечена природным (сетевым) газом.

Жилищный фонд Хомутниковского СМО (п. Хомутников) составляет 19 162,27 м^2 (219 домов/квартир) или 9,1 % от жилищного фонда Ики-Бурульского РМО; жилищная обеспеченность – 26,8 м^2/чел. (для сравнения – в РМО жилищная обеспеченность в целом составляет 18,6 м^2/чел).

В п. Хомутников расположены такие социально значимые объекты, как средняя и начальная школы, детский сад, офис врача общей практики, дом культуры, почта, магазин.

Цели и задачи территориального планирования Хомутниковского сельского муниципального образования

Территориальное планирование является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов, в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия), муниципальных образований (Ики-Бурульского РМО, в целом, и сельских муниципальных образований Хомутниковского СМО, в частности).

В соответствии с определением, данном в Градостроительном кодексе РФ, устойчивое развитие территории – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов. Генеральный план Хомутниковского СМО, как градостроительный документ, разрабатывается с целью обеспечения планирования развития территории и предназначения для реализации полномочий органов местного самоуправления. **Основная цель** территориального планирования – обеспечение комфортных условий жизнедеятельности населения сельского муниципального образования.

Задачами территориального планирования Хомутниковского СМО являются:

- эффективное использование потенциала территории в целях сохранения сельскохозяйственного профиля экономики СМО, развития агропромышленного комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры, туризма, охраны природы;
- развитие и преобразование планировочной структуры и функционального зонирования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики и приоритетными инвестиционными проектами Республики Калмыкия и Ики-Бурульского РМО;
- решение проблемы обеспечения вновь создаваемых в СМО рабочих мест по количеству и качеству трудовыми ресурсами; оптимизация численности населения Хомутниковского СМО; постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии с перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счет сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока;
- удовлетворение потребности населения Хомутниковского СМО в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
- обеспечение потребности жителей СМО в объектах нового жилищного строительства с учетом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства, в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Ики-Буркльского РМО и

Хомутниковского СМО на основе градостроительного освоения новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;

- обеспечение сохранения объектов историко-культурного наследия (памятники истории), в том числе с учетом возможностей их использования в вопросах патриотического и эстетического воспитания и использования для туристических целей;
- обеспечение развития туризма (экскурсионно-познавательного, экологического, этнографического, охотничье-рыболовного и др. видов), формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения и спорта, обеспечивающих возможность отдыха населения и транзитных туристов на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов;
- усиление мер по охране окружающей среды, обеспечение порядка обращения с отходами производства и потребления (ТБО), вовлечение всех населенных пунктов в систему санитарной очистки.

Для решения указанных выше задач в Генплане используется информация о состоянии территории Хомутниковского СМО, ограничениях по ее использованию, возможных направлениях ее развития, включая информацию, полученную из документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Калмыкия и Ики-Бурульского РМО.

Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории

3. Анализ и оценка современного состояния территории Хомутниковского сельского муниципального образования

3.1. Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования Ики-Бурульского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

Положения о территориальном планировании Хомутниковского СМО в составе «Схемы территориального планирования Ики-Бурульского районного муниципального образования Республики Калмыкия», куда структурно, наряду с территориями 12 других поселений, входит территория Хомутниковского СМО, определяют основные перспективные направления социально-экономического развития и систему расселения СМО и формулируют мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

- функционально-планировочная организация территории;
- земельный фонд;
- жилищное строительство;
- система культурно-бытового и социального обслуживания населения;
- транспортная инфраструктура;
- инженерная инфраструктура;
- рекреация и туризм;
- оценка экологической ситуации;
- отходы производства и санитарная очистка территории;
- основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Проектные решения в «Схеме территориального планирования Ики-Бурульского РМО» отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию на территории Хомутниковского СМО:

- **на территории СМО в течение расчётного срока возможно развитие следующих направлений:**
  - **устойчивое развитие специализированного мясного животноводства** (скотоводства) и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы;
  - **рекреация и туризм**: в качестве перспективных рассматриваются такие виды туризма как этнографический, и событийный;
  - использование **сырьевой базы месторождений** строительных материалов для развития отрасли строительства в РК;
- в качестве **опорного подцентра** местной системы расселения рассматривается п. Хомутников;

- в вопросах обращения с образующимися **отходами (ТБО):** лицензирование на территории Хомутниковского СМО несанкционированной свалки.
- **Одновременно, при рассмотрении перспективных проектных решений в «Схеме территориального планирования Ики-Бурульского РМО Республики Калмыкия» отмечается ряд вопросов, целесообразных для учета при территориальном планировании Хомутниковского СМО:**
- **расчётная численность населения** в СМО при существующей численности 0,72 тыс. чел. **прогнозируется:** на 2017 г. – 0,72 тыс. чел., на 2032 – 0,72 тыс. чел.;
- **прогнозируется объем нового жилищного строительства** в Хомутниковском СМО до 2032 гг. в количестве 0,11 тыс. м^2 ежегодно; таким образом, прирост жилищного фонда составит около 2,29 тыс. м^2, а общий жилой фонд СМО будет составлять около 21,45 тыс. м^2 (существующий объем жилфонда – 19,16 тыс. м^2); жилищная обеспеченность, таким образом, прогнозируется по СМО на уровне 30,0 м^2/чел. (существующая жилобеспеченность – 26,8 м^2/чел.).

3.2. Оценка природно-ресурсного потенциала

Климат

По строительно-климатическому районированию территория Ики-Бурульского РМО относится к климатическому подрайону IV Г. Климат резко континентальный – лето жаркое и очень сухое, зима малоснежная, иногда с большими холодами.

Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 80-90ºС. Максимальная температура июля – плюс 42°С, минимальная температура января – минус 34-36°С, средняя температура января – минус 5-8°С, средняя температура июля – плюс 23-26°С. Тепловыми ресурсами территория Калмыкии обеспечена достаточно хорошо, сумма температур составляет 3745-39600°С. Вегетационный период с температурой выше 10°С продолжается от 180 до 213 дней.

Осадков выпадает до 420 мм. Сухость климата усиливается с северо-запада (300-400 мм осадков в год) на юго-восток (170-200 мм). Малое количество атмосферных осадков, периодически повторяющиеся сильные засухи и частые суховеи являются природным фоном деградационных процессов.

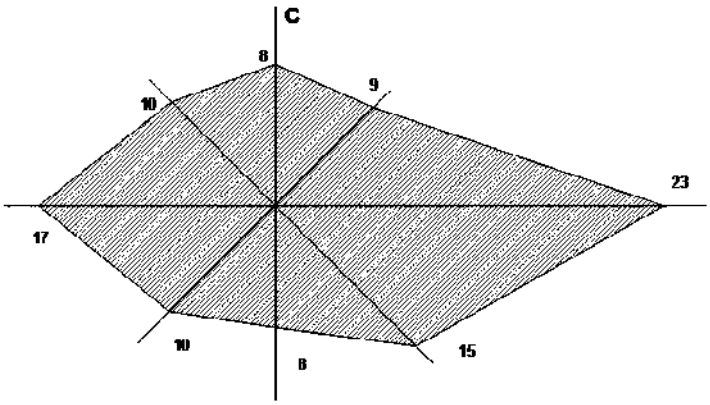
Относительная влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой ход. Наименьшие значения отмечаются в июле – 45-50%, минимальные (в отдельные дни) могут быть 20 % и ниже.

К опасным гидрометеорологическим явлениям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Республики Калмыкии, относятся:

– затопление пойменных земель в период половодья на реках;

– подтопление во время паводков территорий населенных пунктов;
– деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек – боковая эрозия;
– воздушные и почвенные засухи;
– дефляционные процессы («пыльные бури»);
– грозы, град, туманы, гололедные явления.

Роза ветров (среднегодовая)



- Преобладающее направление ветров (среднегодовое): В, З, ЮВ; наименьшая повторяемость (среднегодовая): С, Ю, СВ.
- Среднегодовая скорость ветра составляет 5,0 м/сек;
- Специальной особенностью территории являются засухи и суховеи: летом бывает до 120 суховейных дней.

По условиям влагообеспеченности Ики-Бурульское РМО относится к **сухому** агроклиматическому району РК.

Вегетационный период с температурой выше 10°С продолжается от 180 до 213 дней.

Рельеф

В географическом плане район включает три геоморфологические зоны: большую часть района занимает юго-восточная часть Ергенинской возвышенности, восток и северо-восток района занимаетПрикаспийская низменность, южную окраину–Кумо-Манычская впадина.

Кумо-Манычская впадина представляет собой понижение, простирающееся с северо-запада на юго-восток. Абсолютные высотные отметки колеблются от 5-10 до 45-50 м над уровнем моря. Западная часть впадины занята долиной Западного Маныча, переходящей в долину р. Кумы, которая в среднем и нижнем течении меандрирует по Прикаспийской низменности. Склоны Кумо-Манычской впадины на севере постепенно переходят в склоны южных Ергеней и Сальско-Манычской гряды, а на юге – в Ставропольскую возвышенность. Ширина ее изменяется от 20-30 км до 1-2 км в центральной части, максильная глубина – 25 м (вблизи поселка Зунда-Толга). Кумо-Манычская впадина имеет

волнистую поверхность, которая обусловлена чередованием увалистых повышений и межувалистых понижений. Увалы вытянуты с запада на восток к озеру Маныч-Гудило. Высота их колеблется в пределах 16-20 м, а протяженность достигает нескольких километров. Склоны увалов, как правило, асимметричные: южные – короткие и более крутые, а северные - покатые и длинные. Большинство увалов распаханы. Между увалами располагаются замкнутые бессточные понижения – лиманы. Наиболее крупные из них – Лопиловский, Долгонький, Арал-Эмке. На увалах получили широкое распространение почвы каштанового типа и солонцы. В лиманах и лиманообразных понижениях – луговые почвы, луговые солонцы и солончаки. Волнистость Кумо-Манычской впадине придают и часто встречающиеся соленые озера: Маныч-Гудило, Большое и Малое Яшалтинское, Царык, Цаган-Хак.

Ергенинская возвышенность представляет собой волнистую равнину, изрезанную оврагами и балками на увалы, вытянутые в широтном направлений и возвышающиеся над окружающей местностью на 100-140 м. Склоны балок южной и восточной экспозиции сильно покаты, северной – более спокойны. Ергени являются продолжением Приволжской возвышенности, представляя собой платообразное поднятие шириной 50-80 км. Высота Ергеней на севере достигает 120 м, на юге они заканчиваются мысом, или бугром Чолун-Хамур, высотой 218 м. Ергенинская возвышенность имеет пологий западный склон, незаметно переходящий в Сальские степи. На востоке она круто обрывается к Прикаспийской низменности, на юге – к Кумо-Манычской впадине. В своих верховьях балки имеют много отножин, обусловливающих большое расчленение главных водоразделов. На всей территории Ергеней имеется ярко выраженный микрорельеф в виде холмиков сусликовин, мелких потяжин и блюдцеобразных западин. Хорошо развитый микрорельеф создает условия для комплексности почв. В мелких понижениях сформировались солонцы; в более крупных – лугово-каштановые почвы; на водоразделах – светло-каштановые почвы, которые на склонах в той или иной степени смыты. Значительная расчлененность рельефа влияет на величину и конфигурацию полей. Система оврагов и балок препятствует сплошной распашке, поэтому поля здесь бывают небольшими по площади и неправильной формы.

Абсолютные высоты Прикаспийской низменности на севере составляют +50, а на юге – минус 29 м. По низменности разбросано большое количество мелких озерных котловин, песчаных гряд и бугров. Равнинная поверхность способствует свободному проникновению с северо-востока и востока сухих (летом теплых, а зимой холодных) воздушных масс. На территории республики Прикаспийская низменность разделяется на две части: северную – Сарпинскую низменность и южную –Черные земли.

В районе Черных земель проходят две крупные ложбины: Даванская на северо-западе и Адыкская на юго-западе. На юго-западе Черных земель вдоль русла Восточного Маныча расположены мелкие соленые озера (Состинское, Можарское, Светлое и др.).

В Прикаспийской низменности, как и на Ергенях, сильно развит микрорельеф. В резко выраженных западинах и потяжинах, а также блюдцах и лиманах, получающих дополнительное увлажнение за счет стока с окружающих мест, формируются лугово-бурые и луговые почвы. Бурые полупустынные почвы приурочены к выпуклым поверхностям с хорошо выраженные стоком. Бессточные блюдца и понижения, а также

наиболее выровненные пространства с затрудненным поверхностным стоком заняты солонцами.

Почвы

Земельный фонд Ики-Бурульского РМО относится по системе агроклиматического районирования РК к **центральному сухостепному району:** равнинно-волнистый, суглинистый, каштаново-солонцовый и пойменно-сухостепной; выше среднего обеспеченный теплом; очень засушливый; средней биологической продуктивности.

На территории района преобладают светло-каштановые и бурые полупустынные почвы.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть СМО представлена рекой Шаред (протяженность в границах СМО – 30 750 м).

Главным источником питания водотоков являются талые снеговые воды.

Реки замерзают в конце ноября – первой половине декабря, освобождаются в марте.

Вода рек отличается высокой минерализацией.

В гидрологическом отношении территория РМО расположена в пределах Восточно-Предкавказского артезианского бассейна.

Артезианские бассейны	**Административные районы**	**Прогнозные эксплуатационные запасы, тыс.м^3/сут.**			
		Всего	**с минерализацией (г/дм^3)**		
			до 1,5	**до 3,0**	**3-10**
Восточно-Предкавказский	Черноземельный (южная часть), Ики-Бурульский, Приютненский	220,3		46,0	174,3

Южная часть республики располагается в пределах **Восточно-Предкавказского АБ** (Кумо-Манычский прогиб). Водоносная толща бассейна представлена породами неоген-четвертичного и более древнего возраста. Прикумский гидрогеологический район охватывает Лаганский, Черноземельский и восточную часть Ики-Бурульского района. В этом районе развиты напорные водоносные горизонты и комплексы юрской, меловой, палеогеновой и неогеновой систем, бакинского яруса и хвалыно-хазарских отложений. В северной части Прикумского гидрогеологического района эксплуатируются линзы пресных и слабоминерализованных грунтовых вод хвалыно-хазарских отложений. В центральной и южной частях района вскрыты скважинами и используются для водоснабжения водоносные горизонты отложений бакинского, апшеронского,

акчагыльского и сарматского ярусов. Первым от поверхности земли развит водоносный комплекс хвалыно-хазарских отложений, представленный песками. Водоносные горизонты хазарских и бакинских отложений представлены также тонкозернистыми песками. Практический интерес представляют подземные воды апшеронских и сарматских отложений. Они залегают на глубине 75-170 м, сложены мелкозернистым песком и известняками мощностью от 3 до 30 м. Подземные воды напорные, скважины самоизливающие, дебиты их варьируют в пределах 0,4-18 л/с. Область питания основных горизонтов расположена в Предкавказье. Разгрузка вод АБ осуществляется в Каспийское море.

Глубина залегания бакинского водоносного горизонта увеличивается с северо-запада Прикаспия на юго-восток от 41 до 195 м. Минерализация воды от 1,4 до 30 г/л. Подземные воды с минерализацией 1,4-30 г/л развиты на юге Прикаспия. К северу от р. Кумы выделяется зона шириной 20-60 км, где подземные воды имеют минерализацию 3-10 г/л. На остальной части Прикаспия воды бакинских отложений соленые с минерализацией 10-30 г/л, хлоридные натриевые. Режим водоносного горизонта устойчивый. Питание происходит за счет подземных вод апшеронских и хвалыно-хазарских отложений.

Апшеронский водоносный горизонт залегает на глубине 18-70 м в Приергенинской полосе, 70-150 м – в центральной части Прикаспия, 344 м – на юго-востоке республики. В урочище Шар-Булук водоносный апшеронский горизонт вскрыт с 2 м. Воды его напорные, большей частью минерализованные. Зона солоноватых вод (1,3-3,0 г/л) шириной 5-20 км прослеживается на юге Черноземельского района, вдоль долины р. Кумы. С севера к ней примыкает зона с минерализацией 3-10 г/л шириной 10-30 км. Далее к северу развиты воды с минерализацией более 10-15 г/л. Для подземных вод апшеронского яруса характерен болотный запах и желтоватый цвет йода; воды содержат газы, в составе которых преобладают азот и метан. Источником питания апшеронского водоносного горизонта являются воды древнеаллювиальных отложений рек Терека и Кумы.

Водоносный акчагыльский горизонт вскрыт на глубине 80-300 м. Водообильность его невысокая. Воды напорные хлоридные натриевые, солоноватые (сухой остаток 6-10 г/л) в южной части Прикаспия, и соленые (более 10 г/л) в центральной и северных частях Прикаспия. Сарматский водоносный горизонт залегает на глубине от 52 до 235 м. Воды напорные хлоридные натриевые, солоноватые и соленые с минерализацией 1,1-14 г/л. В Прикумском гидрогеологическом районе минерализация 3,6 г/л. Областью питания является Ставропольское поднятие.

В всей республике используются только пресные и слабосоленые воды данных ярусов.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории РМО разведано 8 месторождений минерально-сырьевых ресурсов, на территории Хомутниковского СМО представлены следующие месторождения:

Распределенный фонд				
ОПИ	**Месторождение**	**Местоположение**	**Запасы, млн. м^3**	**Примечание**
Пески строительные	Хомутниковское	В 13 км к западу от п. Хомутниковский Ики-Бурульского района	2,20	Резервное

Растительность и животный мир

Растительность представляет собой ценные и перспективные в хозяйственном отношении – кормовые, лекарственные, пищевые, технические, декоративные, фитомелиоративные и другие растения. Среди них наиболее интенсивно используются пастбищные растения, принадлежащие к семейству злаковых, маревых, сложноцветных. Некоторые из них играют почвозащитную роль (различные виды астрагалов, терескен серый, джузгун безлистый, колосняк гигантский (кияк), кохия простерная).

Основу травостоя пастбищ на черноземах составляют мезофильные злаки, в сочетании с многолетним разнотравьем, эфемерами и эфемероидами. Урожайность на пастбищах настоящей степи колеблется от 5,6 ц/га до 2,7 ц/га сухой поедаемой массы. В травостое сухой степи на каштановых почвах преобладают дерновинные злаки: ковыль Лессинга, овсяница валисская. Более требовательные к влаге мезофильные виды злаков и разнотравье сменяют засухоустойчивые виды: тысячелистник благородный, полынь австрийская, реже полынь белая.

Разнообразен состав лекарственных растений.

Из дикорастущей флоры в Красную книгу России занесены 16 видов растений.

Хомутниковское СМО является **малолесной территорией:лесные площади** на территории СМОсоставляют 97,0 га или 0,2% территории СМО.

Фауна млекопитающих насчитывает около 60 видов. Самая многочисленная группа – грызуны. Среди хищных млекопитающих обычный волк, лисица, карсак, светлый хорь; увеличивается численность сайгаков.

Сайгак и кабан – лицензированные виды охотничьих животных.

Гнездовая **фауна птиц** насчитывает 150 видов. Распространены жаворонки нескольких видов. Большим числом представлен комплекс водных и околоводных птиц: фоновыми гнездящимися видами являются кряква, серая утка, красноголовый нырок, серый гусь, лебедь-шипун, серая цапля, чайки, степная трикушка, речная крячка. Сохраняется популяция канюка-курганника.

Общее количество видов животного мира, занесенного в Красную книгу России и обитающих на территории РК – 71.

3.3.Функционально-планировочная организация территории сельского муниципального образования

В границах Хомутниковского СМО выделяются **следующие функциональные зоны, соответствующие по своему целевому назначению и составу основным категориям земель, принятым в Земельном кодексе РФ (статьи 7, 77–103):**

- зона земель сельскохозяйственного назначения;
- зона земель населённых пунктов;
- зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения;
- зона земель водного фонда;
- зона земель запаса.

Административная территория Хомутниковского СМО Ики-Бурульского района расположена в центральной части Ики-Бурульского района Республики Калмыкия и граничит на востоке с Светловским СМО, на юге – с Манцинкецовским СМО, на западе – с Манычским СМО, на севере – с Ики-Бурульским СМО, на юго-востоке – с Чолунхамурским СМО.

Площадь территории Хомутниковского СМО составляет 455,62 км^2 (45 562 га), что составляет 7,3 % площади РМО.

Население составляет 0,715 тыс. чел. или 6,3 % от населения РМО (всего).

Все население РМО является **сельским** населением.

Плотность населения в СМО составляет 1,6 чел./км^2 против плотности населения в РМО (всего) в 1,8 чел./км^2.

Хомутниковское СМО является одним из тринадцати (13) сельских муниципальных образований Ики-Бурульского РМО.

Анализ системы расселения на территории Хомутниковского СМО и на территории Ики-Бурульского РМО приведен в таблице ниже:

Сравнительный анализ системы расселения Хомутниковского СМО и Ики-Бурульского РМО

№№ ПП	Наименование показателей	Хомутниковское СМО	Ики-Бурульское РМО
1	2	3	4
1.	Территория (всего), км^2, в том числе:	455,62/7,3 %	6 363,32/8,5 %
1.1.	Территория городов	-	-
1.2.	Сельская территория	455,62/7,3 %	6 363,32/8,5 %
2.	Население (всего), тыс. чел./%, в том	0,715/6,3 %	11,4/4,0 %
2.1.	числе:		
2.2.	Городское население	-	-
	Сельское население	0,715/6,3 %	11,4/4,0 %

3. 3.1. 3.2.	Плотность населения (всего), чел./км^2, в том числе: Плотность городского населения/% Плотность сельского населения/%	1,6 - 1,6	1,8/47,4 % - 1,8/85,7 %
4.	Количество РМО, ед.	-	1
5.	Количество СМО, ед.	1	13/11,7 %
6.	Количество СНП, ед.	1	28/10,7 %
7.	Среднее число СНП на территории СМО, ед.	1	2
8.	Среднее число жителей в СМО, тыс. чел.	715,0/1,5 %	0,9/63,8 %
9.	Среднее число жителей в СНП, чел.	715,0/1,5 %	404,0/67,7 %

На территории Хомутниковского СМО можно отметить следующую **планировочную ось** – участок автодороги регионального значения «Элиста – Ики-Бурул – Холун Хамур», которая проходит по территории СМО с юга на северо-запад.

Функциональное зонирование территории Хомутниковского СМО основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе РМО, характера природопользования.

На территории Ики-Бурульского РМО выделены три (3) основных группы функциональных зон:

- **зона интенсивного градостроительного освоения,** которая расположена в полосе автодороги регионального значения Элиста – Ики-Бурул – Чолун Хамур и охватывает (полностью или частично) территории двенадцати (12) СМО: всех, кроме Светловского СМО; в этой зоне проживает около 10 383 чел. (91,6% населения РМО), размещены основные элементы транспортной инфраструктуры, сосредоточен основной производственный и социальный потенциал РМО;
- **зона преимущественного сельскохозяйственного использования** территории, которая охватывает полностью территорию Светловского СМО и частично территорию Приманычского СМО, в этой зоне проживает 956 чел. (8,4% населения РМО), активно развивается животноводство (мясное и молочное скотоводство, в т. ч. пастбищное скотоводство), растениеводство (в т. ч. выращивание зерновых и технических культур);
- **зона ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий,** которая охватывает основную часть территорий Зундатолгинского, Манцинкецовского, Хомутниковского, Чограйского и Чолунхамурского СМО.

Территория Хомутниковского СМО относится преимущественно к **зоне ограниченного хозяйственного использования** и представлена территорией государственного природного заказника регионального значения «Южный», который в границах СМО занимает площадь 31 594,7 га (69,2 % территории СМО).

Зона интенсивного градостроительного освоения представлена территорией населенного пункта Хомутников, а также участками автодорог местного значения.

Административный центр СМО – п. Хомутников является организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения на поселенческом (низовом) уровне.

В таблице ниже приведена группировка СНП на территории Ики-Бурульского РМО по численности населения.

Группировка населенных пунктов по численности населения на территории Ики-Бурульского РМО

№№ ПП	Наименование административно-территориальные образования	Общее число СНП, кол-во нас., чел./%	В том числе с числен. нас., кол-во/чел.							Плотность населения чел./км^2
			10 и менее чел.	11-50 чел.	51-200 чел.	201-500 чел.	502-1000 чел.	1001-2000 чел.	более 2000 чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Всего по Ики-Бурульскому РМО, в том числе:	28 11 339 100,0	-	2 98 1,0	12 1 180 10,4	8 2 650 23,3	5 3 316 29,2	-	1 4 095 36,1	1,8
1.1.	Бага-Бурульское СМО	1 610 100,0 5,4	-	-	-	-	1 610 100,0	-	-	1,1
1.2.	Зундатолгинское СМО	2 420 100,0 3,7	-	-	1 112 26,6	1 308 73,4	-	-	-	2,3
1.3.	Ики-Бурульское СМО	3 4 444 100,0 39,2	-	-	1 127 2,9	1 222 5,0	-	-	1 4 095 92,1	5,8
1.4.	Кевюдовское СМО	3 483 100,0 4,3	-	1 50 10,5	1 52 10,7	1 381 78,8	-	-	-	1,2
1.5.	Манцинкецовское СМО	1 235 100,0 2,1	-	-	-	1 235 100,0	-	-	-	1,4
1.6.	Манычское СМО	2			1	1				

		488 100,0 4,3	-	-	92 18,9	396 81,1	-	-	-	0,7
1.7.	Оргакинское СМО	4 1 133 100,0 10,0	-	-	3 374 33,1	-	1 759 66,9	-	-	1,6
1.8.	Приманычское СМО	3 862 100,0 7,6		-	2 176 20,5	-	1 686 79,5	-	-	1,6
1.9.	Светловское СМО	5 780 100,0 6,9	-	1 48 6,2	3 247 31,6	1 485 62,2	-	-	-	0,5
1.10.	Утсалинское СМО	1 357 100,0 3,1	-	-	-	1 357 100,0	-	-	-	0,8
1.11.	**Хомутниковское СМО**	**1** **715** **100,0** **6,3**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1** **715** **100,0**	**-**	**-**	**1,6**
1.12.	Чограйское СМО	1 546 100,0 4,8	-	-	-	-	1 546 100,0	-	-	11,6
1.13.	Чолунхамурское СМО	1 266 100,0 2,3	-	-	-	1 266 100,0	-	-	-	34,1

3.3.1. Состав и характеристика земельного фонда. Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель поселения

Площадь Ики-Бурульского РМО по сведениям о наличии и распределении земель по состоянию на 01.01.2012 г. (форма статистической информации № 22 – 2) составляет 636 332 га (6 363,32 кв. км) или 8,5% от территории РК.

Среди СМО Ики-Бурульского РМО земельный фонд распределяется следующим образом:

- Бага-Бурульское СМО - 53 177 га/8,3%;
- Зундатолгинское СМО - 18 434га/2,9%;
- Ики-Бурульское СМО - 76 345 га/ 13%;
- Кевюдовское СМО - 39 880 га/ 6,2%;
- Манцинкецовское СМО - 17 185 га/2,7%;
- Манычское СМО - 67 338 га/ 10,6%;
- ОргакинскоеСМО - 69 200 га/10,9%
- Приманычское СМО - 53 383 га/8,4%
- Светловское СМО - 144 336 га/22,7%
- Утсалинское СМО - 46 023 га/7,2%
- **Хомутниковское СМО - 45 562 га/7,1%**
- Чограйское СМО - 4 960 га/0,7%
- Чолунхамурское СМО - 779 га /0,1%

Всего по Ики-Бурульскому РМО - 636 332 га/ 100,0%

Распределение земель по целевому назначению имеет в РМО (так же, как в РК) яркую специфику: преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 591 156 га или 92,9% (в РК – 92,2%); далее следуют земли запаса – 25 127 га или 3,9% (в РК – 3,6%); следующие места по доле в земельном балансе занимают: земли водного фонда – 14 214 га или 2,2% (в РК – 0,8%); земли лесного фонда – 2 308 га или 0,4% (в РК – 0,8%); земли населенных пунктов – 1 948 га или 0,5% (в РК – 0,9%); земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения – 1 475 га или 0,2% (в РК – 0,2%).

В земельном балансе Ики-Бурульского РМО **наименьшую долю** занимают земли особо охраняемых природных территорий и объектов - 104 га или 0,1% (в РК – 1,6%).

Структура земельного фонда по данным земельного баланса на территории ХомутниковскогоСМО в сравнении с Ики-Бурульским РМО приводится в таблице ниже.

Структура земельного фонда Ики-Бурульского РМО
(по категориям земель)

№№ пп	Категория земель	Площадь, га/% в РМО	Площадь, га/% в СМО
1	2	3	4
1.	**Земли сельскохозяйственного назначения** (всего)	591 156,0/92,9	44 390,0/97,4
2. 2.1. 2.2. 2.2.1.	**Земли населенных пунктов** (всего) в том числе: Городских населенных пунктов Сельских населенных пунктов п. Хомутников	1 948,0/0,3 -/- 1 948,0/0,3	117,0/0,3
3. 3.1. 3.2.	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения** (всего), в том числе: Земли транспорта Земли промышленности и инженерной инфраструктуры	1 475/0,2 820,0/0,1 655,0/0,1	100,0/0,2 72,0/0,1 28,0/0,1
4.	**Земли особо охраняемых территорий и объектов**	104/0,1	-/-
5.	**Земли лесного фонда**	2 308,0/0,4	97,0/0,1
6.	**Земли водного фонда**	14 214,0/2,2	112,0/0,3
7.	**Земли запаса**	25 127,0/3,9	746,0/1,7
8.	**Итого земель в административных границах РМО/СМО**	**636 332/100,0**	**45 625/100,0**

Сведения о наличии и распределении земель сельскохозяйственного назначения в границах Хомутниковского СМО

	Ики-Бурульское РМО	Хомутниковское СМО
Земли с\х назначения, в том числе:	**591 156**	**44 390**
в использовании	**525 475**	**38 052**
Фонд перераспределения	**65 681**	**6 338**
рзф	**21 502**	**1 501**
сзф	**44 179**	**4 837**
СПК Приманычский	**60**	
СПК Чограйский	**989**	
СПК Бага Бурул	**8**	
СПК Манцын Кец	**398**	

СПК "Джигя"	**1 064**	**405**
ПО "Калмыцкое"	**505**	
СПК Ут-Сала	**114**	
п\х ГТС (ПТУС)	**1 888**	
Рыбопитомник	**72**	
п\х Южного лесхоза	**173**	
Хурул "Богдо Ламин Раши"	**100**	
п\х Элистинского ДУ №1	**2**	
ГУП "Чограй"	**701**	**6**
ООО Эльстер	**726**	
ОАО Такси	**2**	
СПК +Харада	**500**	
ООО Молодая гвардия	**2 428**	
МУП Джунгария	**1 557**	
Хурульный комплекс	**100**	
Багабурульское СМО	**2**	
Земли граждан	**514 086**	**37 641**
в том числе: Крестьянские хозяйства	3E+05	8 365
Мучкаева Т.Б.	**215**	
Личные подсобные хозяйства	**217**	
Жив. стоянки (95)	282	**22**
	135	11
Соств.зем.доли	228 247	29 254
Хомутниковское СМО	29 254	29 254
Утсалинское СМО	**14 277**	
Кевюдовское СМО	20 603	
Зундатолгинское СМО	12 171	
Бага-Бурульское СМО - доли	**26 058**	
Багабурульское СМО - доли доп	3 205	
Оргакинское СМО	29 828	
Манычское СМО	22 928	
Приманычское СМО	34 200	
Манцынкецовское СМО	8 758	
Ики-Бурульское СМО	26 965	
из них выдел 238		

Сведения о наличии и распределении земель промышленности в границах Хомутниковского СМО

	Всего по РМО	Хомутниковское СМО
Земли промышленности, в том числе:	**1 475**	**94**
Автодороги	820	94
Газопровод (Ики-Бурул.райгаз)	18	
Карьер «Чолун-Хамур», в том числе:	120	
ГУП «Чолун-Хамур»	118	
ООО «Чолун-Хамур»	2	
Карьер Зунда-Толга	1	

ЛЭП (линии электропередач)	4	
Подстанции	6	
РРС (ретронсляторы ТУМС-6)	3	
ФГ геологическое предприятие «Нижневолжсгеология»	8,35	
Земли резерва (скв.№2 баирская)	0,77	
НПС-3	16,24	
Городок	0,31	
Водопровод (Управление водопровод	17	
Нефтепровод «КТК-Р»	8	
ЗАО «Калмпетрол»	5	
ОО Криосервис (карьер)	1	
Рыбопитомник	445	
Придорожные комплексы	1	
	1 594,67	94

Сведения о наличии и распределении земель запаса в границах Хомутниковского СМО

Наименование категории земель, землепользователей	Общая площадь, га	Сельскохозяйственные угодья				Под древ куст.раст. не вход, в земли лесного фонда	Под пов. водными объектами	Под дорогами	Нарушенные земли	Прочие земли				
		всего	в том числе:							Всего	в том числе:			
			пашня	залежь	кормо-вые угодья						полиг. отходов, свалки	овраги	пески	другие земли
Всего запаса	**25 127**	**23 807**	**3**	**438**	**23 366**	**11**	**104**	**185**	**297**	**723**	**120**	**33**	**1**	**569**
Земли СМО за пределами нас. пунктов	25 127	23 807	3	438	23 366	11	104	185	297	723	120	33	1	569
Хомутниковское СМО	2 110	2 036		238	1798	11	19	16		28	4	2		22

Площадь земель населенных пунктов представлена территорией поселка Хомутников (117 га).

Функциональное зонирование земель на территории п. Хомутников представлено единой функциональной зоной индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1).

3.4. Социально-экономический потенциал

Существующее население Хомутниковского СМО составляет 715 чел. или 0,72 тыс. чел. на 01.01.2012 г.

Половозрастной состав населения характеризуется следующими показателями:

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число дворов	Число семей	Численность постоянного населения								
				всего	Мужчины				Женщины			
					итого	0-14 лет	15-59 лет	от 60 и старше	итого	0-14 лет	15-59 лет	от 60 и старше
1.11.	**Хомутниковское СМО**	**212**	**221**	**715**	**357**	**60**	**265**	**32**	**358**	**53**	**241**	**64**
1.11.26.	в т.ч. п. Хомутников	212	221	715	357	60	265	32	358	53	241	64

Из общего числа населения:

- моложе трудоспособного возраста – 0,11 тыс. чел., (15,8 %);
- в трудоспособном возрасте – 0,51 тыс. чел. (70,8 %);
- старше трудоспособного возраста – 0,10 тыс. чел. (13,4 %).

Из численности населения моложе трудоспособного возраста, – численность детей **дошкольного возраста** (1-6 лет) составляет 0,05 тыс. чел.

Отмечается нулевой баланс показателей естественного прироста населения (0 чел./год на 1 000 жителей).

Соотношение мужчин и женщин составляет, соответственно, 49,9 % и 50,1 % (численный баланс уравновешен).

Национальный состав населения: калмыки – 24,3%, русские – 59,1%, даргинцы – 0,1%, чеченцы – 0,6%, казахи – 0,1%, украинцы – 2,4%, немцы – 3,4% прочие – 10,0%.

Можно говорить об **относительной** стабилизации численности населения в Хомутниковском СМО.

Прогнозируя, исходя из вышеприведённого анализа, численность населения в поселении как на 1 очередь (2017 г.), так и на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.), перспективное население на оба периода можно ориентировочно принять, соответственно, в количестве 0,72 тыс. чел. и 0,72 тыс. чел.

Средняя продолжительность жизни населения СМО составляет 67,5 года: мужчины – 62,5 года; женщины – 72,2 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Возрастная структура населения Ики-Бурульского РМО относится к прогрессивному типу и находится в состоянии относительного «омоложения».

За последние годы происходит смещение возрастных групп в сторону увеличения численности лиц моложе трудоспособного возраста и сокращением численности лиц старше трудоспособного возраста, что за длительный период может привести к росту трудовых ресурсов с учетом возмещения их лицами молодых возрастов.

Прогноз населения по возрастным группам по СМО на расчётный срок (всего населения – 0,72 тыс. чел.) составит:

- моложе трудоспособного возраста – 0,15 тыс. чел. (20,5%);
- в трудоспособном возрасте – 0,45 тыс. чел. (62,3%);
- старше трудоспособного возраста – 0,12 тыс. чел. (17,2%).

К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:

- повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
- стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
- в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

3.4.1. Трудовые ресурсы и занятость населения

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

Экономически активное население в Хомутниковском СМО – 506 чел., что составляет 70,8 % от численности населения СМО.

Численность **занятых в экономике** СМО распределяется следующим образом:

- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование – 3 чел;
- Образование – 33 чел.;
- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 4 чел.

Таким образом, численность людей, занятых в организациях СМО составляет – 40 чел. (7,9 % от трудоспособного населения).

Число **безработных в СМО –** 18 чел., (3,5 % населения СМО).

Среднестатистические показатели по РФ свидетельствуют, что 10-12% населения в трудоспособном возрасте могут работать за пределами территории СМО, а также учиться в соседних районах или областях.

Доля таких лиц в Хомутниковском СМО может составлять около 61 чел. (12,0 % от населения в трудоспособном возрасте). В основном, эта категория трудоспособного населения работает и учится в гг. Элиста, Волгоград, в других РМО и СМО Республики Калмыкия и за ее пределами.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что 387 чел. (76,5 % от населения в трудоспособном возрасте) заняты по месту жительства индивидуальным трудом и работает по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации.

На основе этого, можно сказать, что основной вид деятельности населения, проживающего на территории Хомутниковского СМО – это сельскохозяйственное производство, в котором занято 76,5 % трудоспособного населения (387 чел.).

3.4.2. Экономический потенциал территории

Хомутниковское СМО относится к категории **аграрных** РМО Республики Калмыкия.

Агропромышленный комплекс в СМО представлен сельхозпредприятиями:

- КФХ «Нарн» (Зерновые и зернобобовые культуры-выращивание);
- КФХ «Рассвет» (Крупный рогатый скот разведение);
- КФХ «Тевк» (Крупный рогатый скот разведение);
- КФХ «Чингис» (Животноводство).

Специализация сельского хозяйства: **животноводство,** в том числе развитое (племенное) мясное скотоводство (калмыцкая порода КРС).

В условиях реализации национального проекта «Развитие АПК» – «Ускоренное развитие животноводства» особая роль отводится увеличению численности поголовья, росту производства животноводческой продукции, а также большая роль отводится стимулированию и развитию самых малых форм хозяйствования в АПК.

3.4.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд Хомутниковского СМО (п. Хомутников) составляет 19 162,27 м^2 (219 домов/квартир) или 9,1 % от жилищного фонда Ики-Бурульского РМО; жилищная обеспеченность – 26,8 м^2/чел. (для сравнения – в РМО жилищная обеспеченность в целом составляет 18,6 м^2/чел).

Аварийный жилой фонд отсутствует.

Обеспеченность жилищного фонда видами инженерного благоустройства характеризуется в РМО следующими показателями:

		водопровод, %	водоотведение, %	отопление, %	в т.ч. централизованное, %	гор. водоснабжение, %	ванны, душ, %	газ, %
1.11.	Хомутниковское СМО	-	-	100	-	-	-	100

В соответствии с расчетными данными схемы территориального планирования РК прогнозируется при условии стабилизации численности населения в республике увеличение жилищной обеспеченности к 2017 г. до 23,2 м^2/чел. и к 2032 г. до 30,0 м^2/чел.

С учетом стабилизации численности населения Хомутниковского СМО на уровне 0,72 тыс. чел. на расчетный срок (2032 г.) при жилищной обеспеченности, прогнозируемой по РК (до 30,0 м^2/чел.), объем жилищного фонда в СМО должен бы составить около 21,45 тыс. м^2, т. е. прирасти за счет нового строительства почти на 2,29 тыс. м^2 или на 0,11 тыс. м^2 ежегодно при средних объемах нового жилищного строительства в РМО за последние 10 лет около 0,67 тыс. м^2.

Этот показатель (0,11 тыс. м^2 жилищного строительства ежегодно) для Ики-Бурульского РМО **реален**.

Жилищная обеспеченность, таким образом, прогнозируется по СМО около 30,0 м^2/чел.

Практика и прогноз жилищного строительства в сельской местности показывают, что около 75% нового жилья строится в виде индивидуальных усадебных **жилых домов** и около 25% – в виде многоквартирных среднеэтажных **жилых домов.**

В соответствии с рекомендуемыми (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») для размещения объектов нового жилищного строительства в селе потребуется ориентировочно **около** 23,0–25,0 га новой территории из расчёта строительства около 290 квартир в индивидуальных усадебных и двух-, трёхэтажных шести-, восьмиквартирных жилых домах.

3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура

На территории Хомутниковского СМО **отсутствуют** такие виды транспортной инфраструктуры, как водный (морской, речной), воздушный, железнодорожный и трубопроводный (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) транспорт.

Для экстренных ситуаций в СМО есть 1 вертолетная площадка, расположенная рядом с п. Хомутников.

Автомобильный транспорт

По территории СМО проходит автодорога местного значения: подъезд от автомобильной дороги Элиста – Ики-Бурул – Чолун Хамур к п. Хомутников (1,90 км в границах СМО, чёрно-щебеночное покрытие).

АЗС на территории СМО нет.

Инженерная инфраструктура

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2012
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км)	метр	5767
Число источников теплоснабжения	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	1
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)	метр	8800
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)	метр	8800
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	тысяча метров квадратных	3.8

Электроснабжение

Системообразующей линией электропередач на территории Ики-Бурульского РМО является линия напряжением 500 кВ, проходящая через территорию РМО транзитом с территории Ставропольского края в Воронежскую область (Буденовск – Воронеж).

Распределительными сетями в РМО являются сети напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Потребители РМО получают электроэнергию от 6 электроподстанций напряжением 110/35/10 кВ, расположенных в п. Ики-Бурул, п. Чолун Хамур, п. Южный, п. Манджикины, п. Приманыч, п. Магна и 5 электроподстанций напряжением 35/10 кВ, расположенных в п. Ут Сала, п. Зунда Толга, п. Кевюды, п. Оргакин, п. Светлый.

Потребители Хомутниковского СМО получают электроэнергию от электроподстанции напряжением 110/35/10 кВ «Южный» (Чограйское СМО).

Характеристика электроподстанции «Приманычская»

№	Наименование подстанции	Класс напряжение	Количество и мощность трансформаторов
Калмыцкие ЭС			
1.	«Южный»	110/10	1х6.3

В поселке Хомутников расположено 5 трансформаторных подстанций мощностью 100 кВа – 4 шт. и 160 кВа – 1 шт.

Общая характеристика слабых сторон электроэнергетики Республики Калмыкия:

1. **Недостаточная надежность схемы электроснабжения**

Основной особенностью режима работы энергосистемы Республики Калмыкия является крайне низкая надежность ее работы. В основном это вызвано всего двумя узлами питания на территории республики, это ПС 220 кВ. Элиста Северная и Большой Царын и радиально отходящей от нее сети 110 кВ. Такой режим работы сети связан с возможностями работы релейной защиты.

2. **Энергозависимость**

Энергосистема Республики Калмыкия является дефицитной, электрическая энергия поставляется соседними регионами. В республике не достаточно генерирующих мощностей, на 01.11.2010 г. генерируемая электрическая мощность составляет 18 МВт.

3. **Наличие отдельных частей энергосистемы, в которых имеются ограничения на технологическое присоединение потребителей к электрической сети.**

Согласно замеров максимумов нагрузки, подстанции «Элиста-Западная», «Элиста-Восточная», «Элиста-Северная» испытывают дефицит мощности. Рост электропотребления в г.Элиста, связанный как с естественным ростом бытовой нагрузки уже существующих, так и с присоединением новых потребителей, в условиях значительного физического износа оборудования может послужить причиной технологических ограничений ряда потребителей.

4. **Климатические условия**

По климатическим условиям территория республики Калмыкия относится к районам с интенсивным гололедно-изморозевым образованием. Анализ аварийности в электрических сетях филиала ОАО «МРСК – Юга» – «Калмэнерго» показывает, что гололедое образование на линиях электропередач выше расчетного является основной причиной технологических нарушений.

5. **Износ основных фондов**

В энергосетевых организациях процесс обновления сетей носит исключительно локальный, точечный характер и значительного влияния на надежность оказать не может.

а) Наиболее значимые аварийные очаги и узкие места в сетях ОАО «Калмэнерго»:

- Износ трансформаторного парка 35-110 кВ.
- Эксплуатация в распределительных устройствах 6-10 кВ маломасляных выключателей, находящихся в состоянии предельного износа.
- Высокая степень износа выключателей 35-110 кВ, приводящая к росту отказов и повышающая пожароопасность.
- Эксплуатация ВЛ 35-110 кВ на деревянных опорах.
- Эксплуатация значительного количества устройств релейной защиты на электромеханической базе, имеющей срок службы более 25 лет.

б) Анализ состояния распределительных сетей и электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ, находящихся в хозяйственном ведении ОАО«Калмыцкая энергетическая компания», показывает, что более 70% оборудования эксплуатируется со сроком, превышающим нормативный (от 30 лет и более), не отвечают современным требованиям по обеспечению надежности электроснабжения, морально и физически устарели.

6. Большие потери в электросетях

Расход на транспорт электроэнергии по электрическим сетям Республики Калмыкия составляет порядка 30% от отпуска в сеть. Данная проблема в основном связана с региональными особенностями, такими как: малочисленность населения, низкая плотность заселения территории, большая протяженность сетей, отсутствие крупных потребителей электроэнергии. Общие потери электроэнергии по филиалу ОАО «МРСК Юга» – «Калмэнерго» в 2009 году составили 19,6% от отпуска в сеть, в том числе коммерческие потери 3,1%.

Газоснабжение

По территории Хомутниковского СМО магистральные газопроводы не проходят.

Обеспечение населенных пунктов РМО природным газом осуществляется по магистральному газоводу-отводу «Комсомольский – Ики-Бурул – Элиста» (диаметр 156 мм, давление 15 атм., линий – 1, глубина залегания – 1,2 м) с территории Черноземельного РМО Республики Калмыкия через территорию Ики-Бурульского РМО на территорию Воронежской области (ГРС «Элиста»).

На трассах газопроводов расположены следующие газораспределительные станции (5): «Ики-Бурул», «Байр», «Оргакин», «Приманыч», «Хомутников». Далее подача природного газа в населенные пункты осуществляется через понижающие ГРП (21 объект) по системе межпоселковых распределительных газопроводов.

В настоящее время жилищный фонд Хомутниковского СМО обеспечен природным газом на 100,0%.

Потребители Хомутниковского СМО получают природный газ от газопровода высокого давления от магистрального газопровода АГРС «Хомутников», глубина залегания – 1,2 м.

Протяженность уличных газовых сетей (низкого давления) в границах н.п. – 7,1 км, в том числе надземный 0,2 км, диаметр труб до 319 мм, .

На территории поселка Приманыч расположены две ГРП шкафного типа, СЗО-1 и СЗО-6.

Теплоснабжение

В Хомутниковском СМО централизованных источников теплоснабжения нет.

Потребители СМО получают тепло за счет индивидуальных отопительных систем.

Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение на территории Хомутниковского СМО отсутствует. Населению вода поставляется по заявкам МУП «Благоустройство».

Также на территории п. Хомутников имеется 7 колодцев, дебит воды – 3 куб. м каждый.

Подвоз воды в социально-значимые объекты предусмотрен.

3.6. Историко-культурный потенциал территории

На территории Хомутниковского СМО объектов культурного наследия не расположено.

3.7. Ограничения использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия.
- территории с особым природоохранным режимом.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице ниже.

Размер водоохранных зон водных объектов

№ п/п	**Категории водных объектов**	**Ширина водоохранных зон, м**
1.	Моря	500
2. 2.1. 2.2. 2.3.	Реки, ручьи, протяжённостью: менее 10 км от 10 до 50 км 50 км и более	 50 100 200
3.	Озеро или водохранилище с акваторией менее 0,5 км^2	50
4.	Озеро или водохранилище, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов)	200

К категории водных объектов на территории Хомутниковского СМО с водоохраной зоной 100 м относится река:

Реки и балки (м)			**ВОЗ, м**	**протяженность в границах СМО, м**
1	река	Мукта	100	30 750

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Размер прибрежной защитной полосы

№ п/п	Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной полосы, м
1.	Обратный и нулевой уклон	30
2.	До 3°	40
3.	3° и более	50

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Как правило, проекты ЗСО источников водоснабжения и водоводов отсутствуют.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной

полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Граница первого пояса для подземных источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Хомутниковского СМО выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- магистральных газопроводов и систем газоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;

- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 220 кВ и 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878 и составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
- расстояния ограждений ГРС, ГГРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 мегапаскаля; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 мегапаскаля.

Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос установлены для дороги III технической категории установлены на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги, для автодороги IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами РМО, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В Хомутниковском СМО расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

- комплексы КРС I кл. (1000 м);
- открытые хранилища навоза и помета I кл. (1000 м);

- фермы КРС от 1 200 до 2 000 коров — II кл. (500 м);
- свинофермы до 4 тыс. голов — III кл. (300 м);
- фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) — III кл. (300 м);
- фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов — III кл. (300 м);
- площадки для буртования помета и навоза — III кл. (300 м);
- гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей и сельхозтехники — III кл. (300 м);
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 т — IV кл. (100 м);
- цехи по приготовлению кормов — IV кл. (100 м);
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов — IV кл. (100 м);
- склады ГСМ — V кл. (50 м);
- материальные склады — V кл. (50 м);
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов — V кл. (50 м).

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.

- усовершенствованные свалки ТБО — I кл. (1000 м);
- скотомогильники и захоронения в ямах — I кл. (1000 м);
- компостирование отходов (без навоза и фекалий) — III кл. (300 м);
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (не более 10) — IV кл. (100 м);
- АЗС — IV кл. (100 м);
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами до 500 мест — IV кл. (100 м);
- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га — IV кл. (100 м);
- склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров — V кл. (50 м);
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта — V кл. (50 м);
- закрытые кладбища, сельские кладбища — V кл. (50 м);
- отдельно стоящие предприятия торговли, общественного питания, открытые рынки — V кл. (50 м).

Склады и места перегрузки.

- открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия — III кл. (300 м);
- участки перегрузки скота, животных, птицы — III кл. (300 м);
- склады и открытые места разгрузки зерна — IV кл. (100 м);
- склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. — V кл. (50 м).

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

Территории с особым природоохранным режимом

Защитные леса

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

Земли лесного фонда составляют в Хомутниковском СМО 97,0 га или 0,2% территории СМО.

4. Социальная инфраструктура

4.1. Жилищный фонд

Все объекты культурно-бытового обслуживания населения (уровня СМО) расположены в п. Хомутников.

В п. Хомутников расположены следующие социально значимые объекты:

№ пп	Наименование объекта культурно-бытового обслуживания	Количество, емкость (всего)
1.	**Образование (всего объектов), в том числе:**	**2**
1.1.	Дошкольное образование: ДС «Тюльпан»	1/25
1.2.	Школы (всего), в том числе	1/80 учащихся
1.2.1.	начальная	18 учащихся
1.2.2.	средняя	62 учащихся
1.3.	Дополнительное образование	-
1.4.	Профессиональное образование	-
2.	**Здравоохранение (всего объектов), в том числе:**	**1**
2.1.	Больницы	-
2.1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	-
2.3.	ФАП	-
2.4.	Офисы врачей общей практики	1/5 коек
3.	**Культура (всего объектов), в том числе:**	**1**
3.1.	Дома культуры (СДК)	-
3.2.	Библиотеки	1
4.	**Обслуживание (всего объектов), в том числе:**	**2**
4.1.	Отделения почты	1
4.2.	Магазины	1
4.3.	Пункты общественного питания	-

Здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	2012
Число учреждений здравоохранения (отделений)		
амбулаторно-поликлинические учреждения других типов	единица	1
Число муниципальных учреждений (отделений) здравоохранения		

амбулаторно-поликлинические учреждения других типов	единица	1
Численность врачей всех специальностей (без зубных)		
учреждения здравоохранения	человек	1
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	1
Численность среднего медицинского персонала		
учреждения здравоохранения	человек	2
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	2

Образование

Показатели	Ед. измерения	2012
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	1
Численность обучающихся дневных общеобразовательных учреждений с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	46

Организация отдыха, развлечений и культуры

Показатели	Ед. измерения	2012
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	1
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	4
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа, человек	человек	3
Число библиотек	единица	1
Численность работников в библиотеках, всего	человек	1

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2012
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	3
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	150
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	метр квадратный	150

Радиусы обслуживания и расчётная потребность в учреждениях обслуживания населения в основном **удовлетворяют нормативам.**

Основной проблемой также остаётся низкое финансирование работников культурно-бытового обслуживания и низкая техническая оснащённость объектов и, как следствие, образуется дефицит специализированных кадров.

4.5. Санитарная очистка территории

Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в обращении с отходами производства и потребления на территории Ики-Бурульского РМО позволили выявить следующее:

- на территории РМО расположено 13 полигонов ТБО, из которых 9 – организованных (лицензированных) и 13 – неорганизованных (несанкционированных);
- полигона промышленных отходов на территории РМО не существует; необходимости в нем (с учетом характера производственной деятельности) – нет;
- всего в населенных пунктах РМО количество ТБО составляет около 3,8 тыс. $м^3$ в год или около 1,8 куб. м в год на одного жителя, с перспективой их роста до 2,2 куб. м в год на 1 жителя(на расчетный срок реализации Схемы (2032 г.);
- в РМО структура по вторичной переработке отходов практически не развита и находится на стадии формирования; ТБО напрямую направляются на полигон для захоронения без обработки и сортировки, не используется селективный сбор ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- вне системы сбора ТБО остаются малонаселенные, а также удаленные населенные пункты РМО, что провоцирует появление несанкционированных свалок;
- отсутствует система организации мест сбора крупногабаритных отходов (КГО).

В 2011 г. выполнена «Генеральная схема очистки территории населенных пунктов муниципальных образований Республики Калмыкия» (ООО «Экопроект», г. Краснодар), которая, в том числе, анализирует существующее состояние системы санитарной очистки и уборки территории Ики-Бурульского РМО и определяет перспективы.

На территории Хомутниковского СМО располагаются 2 несанкционированные свалки.

Характеристика объектов размещения ТБО (действующие или закрытые) на территории Ики-Бурульского РМО

Наименование муниципального образования, на территории которого размещен объект недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Тип свалки	Общая площадь, га
Хомутниковское СМО	п. Хомутников	Несанкционированная свалка	0,1

Информация об объектах размещения отходов

(Материалы, предоставленные Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия №2**)**

Наименование места размещения отходов	Местонахождение объекта	Площадь, вместимость	Акт отвода зем. участка
Несанкционированная свалка	в границах Хомутниковского СМО	11 га	В стадии оформления

Количество контейнеров для сбора ТБО и контейнерных площадок, расположенных на территории муниципального образования

Место расположения	Контейнеры		Количество контейнерных площадок, шт.
	емкость, $м^3$	коли-чество, шт.	
пос. Хомутников	0,7	4	4

Книга 2. Концепция градостроительного развития территории

5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории Хомутниковского сельского муниципального образования

Материалы аналитического этапа с анализом и оценкой современного состояния территории сельского поселения являются основанием комплексного анализа развития территории и обоснования предложений по территориальному планированию, на основании которых, в свою очередь, формируются положения о территориальном планировании поселения.

В соответствии с проведённым анализом и оценкой современного состояния территории на стадии этапов подготовки материалов «Обоснований» и «Положений» по территориальному планированию выдвинута **концепция эволюционного преобразования градостроительной системы поселения на основе принципов устойчивого развития территории.**

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем **эволюции** существующего функционального зонирования территории района и трансформации его планировочной структуры, генпланом предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных **инвестиционных** предложений на основе «Схемы территориального планирования Ики-Бурульского РМО» и программ социально-экономического развития Ики-Бурульского РМО с целью постепенного перехода от **модернизационного** процесса развития территории в первоочередной период (до 2017 г.) к **инновационному** (или целевому) типу развития на расчетный срок реализации Схемы (до 2032 г.).

Стратегия градостроительного развития территории Ики-Бурульского РМО состоит в укреплении сложившейся системы расселения путем формирования внутрирайонного расселенческого каркаса на основе следующих приоритетных направлений:

- сохраняется единственный населенный пункт – п. Хомутников; численность населения прогнозируется на первую очередь реализации Схемы (2017 г.) в 0,72 тыс. чел., на расчетный срок реализации Схемы (2032 г.) на уровне 0,72 тыс. чел, т. е. прогнозируется на перспективу **стабилизация** численности населения;
- в качестве **экономической** основы устойчивого развития территории РМО рассматривается вариант, ориентированный на преимущественное формирование инвестиционных зон и реализацию основных стратегических направлений социально-экономического развития РМО, в целом, и всех СМО на его территории:
  - устойчивое развитие на производственной базе существующих сельскохозяйственных предприятий **пециализированного мясного животноводства(скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов;

- **экологическая безопасность** РМО должна основываться не только на сохранении потенциала земель лесного фонда РМО, то есть природного каркаса территории, но и на соблюдении принципов экологического равновесия, природоохранных требований и санитарно-гигиенических ограничений при размещении новых площадок инвестиционного развития и новых объектов капитального строительства, а также формирования всей обоснованной системы расселения на территории СМО; при этом особое внимание должно быть уделено **санитарной очистке** сельских населённых пунктов и рекреационно-туристических зон;
- увеличение ежегодных объемов **жилищного строительства** в СМО до 0,11 тыс. $м^2$ (до 2017 г.) с целью сохранения жилищной обеспеченности и, в целом, социальных условий жизнеобеспечения населения; **обеспечение детей** (0-6 лет) местами в детских образовательных учреждениях **на уровне 100,0 % обеспеченности** (в настоящее время 50,0 %); активное развитие сети **физкультурно-спортивных** (оздоровительных) объектов (сооружений) с целью ориентации населения (в первую очередь, - молодежи) на здоровый образ жизни;
- обеспечение СМО **нормативно-правовой градостроительной документацией** (правила землепользования и застройки) с целью соблюдения правил и регламентов градостроительного зонирования территорий СМО.

5.1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Целесообразность вариантного подхода к обоснованию отдельных мероприятий по территориальному планированию зависит от полноты, степени обоснованности документов по развитию и размещению объектов капитального строительства. В связи с этим ряд мероприятий на данной стадии градостроительных обоснований не требует рассмотрения других вариантов размещения объектов, например, в случае включения объектов в адресную инвестиционную программу, стратегические планы и целевые программы.

В других случаях необходимы: последовательный анализ комплекса предпосылок и условий, а также разработка вариантов (возможно, сценариев), их реализация на основе апробированных в градостроительной практике методов и подходов.

В генеральном плане Хомутниковского СМО выделены следующие возможные сценарии (варианты) социально-экономического развития: **инерционный, стабилизационный и оптимистический.**

В работе над генеральным планом Хомутниковского СМО учитывались основные положения государственной градостроительной политики расселения, разработанные в «Генеральной схеме расселения на территории Российской Федерации» в вопросах:

- методика и концепция формирования агломерационных систем расселения, модернизации и развития транспортно-коммуникационных комплексов и инфраструктурных комплексов;

- методика и концепция предоставления разных возможностей развития всем типам сельских поселений на основе потребностей населения в ведении различных форм сельского хозяйства, исходя из его многоукладности;
- методика и концепция последовательной экологической реконструкции территории и оздоровления окружающей среды;
- методика и концепция совершенствования законодательно-нормативного обеспечения землепользования и повышения роли градостроительной документации как долгосрочной основы определения функционального зонирования территории, формирования инфраструктуры и обеспечения экологической безопасности среды обитания населения.

Решение этих методико-концептуальных вопросов нашли комплексное отражение и возможных сценариев социально-экономического развития Хомутниковского СМО.

При территориальном планировании стратегической перспективы градостроительного развития Хомутниковского СМО рассмотрены следующие варианты: **инерционный (или традиционный) тип развития, модернизационный тип и инновационный тип (или целевой) тип развития территории.**

Инерционный (или традиционный)тип развития территории предполагает:

- замедление экономического развития, падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение уровня достигнутого развития, сильная диспропорция в развитии других муниципальных образований – районов и поселений;
- сохранение потенциала основных компонентов природно-пространственной среды, преимущественно за счёт земель лесного фонда;
- нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение численности и ухудшение демографического состава населения; усиление миграционных потоков с трудовыми целями

Определенные возможности выхода из такой ситуации открывает переход к модернизационному пути развития.

Модернизационный тип развития территории характеризуется:

- сохранением потенциала сложившейся на территории экономической (в том числе, агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путём «наращивания» новых производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего, сельскохозяйственного производства); акцент на модернизацию существующей экономической базы потребует значительных частных инвестиций при крайне высоком инвестиционном риске вследствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции в споре с уже имеющимися на рынке аналогами;

- сохранением и развитием природно-пространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и размещении объектов туристической инфраструктуры;
- сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением районных и сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры (обеспечение всех населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием и природным (сетевым) газом); развитием жилищного строительства на землях населенных пунктов на основе, преимущественно, индивидуальной застройки с последующим увеличением жилищной обеспеченности; полной ликвидацией ветхого жилищного фонда; повышением показателей обеспеченности жилищного фонда инженерным благоустройством.

Наиболее перспективным выходом из сложившейся социально-экономической ситуации является ввод сильной инновационной составляющей в модернизационный процесс и постепенный переход к инновационному пути развития.

Инновационный (или целевой) тип развития (кроме позиций, отмеченных в модернизационном) предполагает:

- укрепление тенденций устойчивого развития, в том числе стабилизация численности населения на уровне 0,72 тыс. чел.;
- превращение отрасли «Рекреация и туризм» в активную составляющую экономического развития территории.

При **инерционном (или традиционном)** варианте развития территории Хомутниковского СМО прогнозируется следующий сценарий перспективного территориального планирования:

- население СМО на первую очередь реализации Схемы (2017 г.) оценивается в 0,69 тыс. чел., на расчетный срок (2032 г.) – в 0,65 тыс. чел.;
- экономическая основа развития территории основывается на существующем потенциале сельскохозяйственного производства с необходимой реконструкцией ряда сельхозпредприятий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры для сохранения уровня достигнутого развития; прогнозируется уменьшение производственной базы и оттока населения в трудоспособном возрасте из СМО;
- роста жилищного строительства не предполагается; увеличение жилищной обеспеченности до 27,9 м^2/чел. будет обеспечено, преимущественно, за счет сокращения на расчетный срок численности населения;
- при рассмотрении ситуации с системой учреждений обслуживания населения в первую очередь необходимо ликвидировать дефицит мест в дошкольных

образовательных учреждениях: при значительном профиците мест в школьных образовательных учреждениях дефицит мест в ДОУ при инерционном варианте целесообразно восполнить за счет организации «школ-садов» или «школ полного дня».

Как альтернатива инерционному (или традиционному) типу развития территории Ики-Бурульского РМО рассматривается модернизационный вариант на 1 очередь с переходом в период реализации Схемы на расчётный срок на инновационный (или целевой) тип развития.

Этот вариант (сценарий) территориального планирования Ики-Бурульского РМО определяется следующим:

- сохраняется единственный населенный пункт – п. Хомутников; численность населения прогнозируется на первую очередь реализации Схемы (2017 г.) в 0,72 тыс. чел., на расчетный срок реализации Схемы (2032 г.) на уровне 0,72 тыс. чел, т. е. прогнозируется на перспективу **стабилизация** численности населения;
- в качестве **экономической** основы устойчивого развития территории РМО рассматривается вариант, ориентированный на преимущественное формирование инвестиционных зон и реализацию основных стратегических направлений социально-экономического развития РМО, в целом, и всех СМО на его территории:
  - устойчивое развитие на производственной базе существующих сельскохозяйственных предприятий **специализированного мясного животноводства (скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов;
- **экологическая безопасность** РМО должна основываться не только на сохранении потенциала земель лесного фонда РМО, то есть природного каркаса территории, но и на соблюдении принципов экологического равновесия, природоохранных требований и санитарно-гигиенических ограничений при размещении новых площадок инвестиционного развития и новых объектов капитального строительства, а также формирования всей обоснованной системы расселения на территории СМО; при этом особое внимание должно быть уделено **санитарной очистке** сельских населённых пунктов и рекреационно-туристических зон;
- увеличение ежегодных объемов **жилищного строительства** в СМО до 0,11 тыс. м^2 (до 2017 г.) с целью сохранения жилищной обеспеченности и, в целом, социальных условий жизнеобеспечения населения; **обеспечение детей** (0-6 лет) местами в детских образовательных учреждениях **на уровне 100,0 % обеспеченности** (в настоящее время 50,0 %); активное развитие сети **физкультурно-спортивных** (оздоровительных) объектов (сооружений) с целью ориентации населения (в первую очередь, - молодежи) на здоровый образ жизни;

- обеспечение СМО **нормативно-правовой градостроительной документацией** (правила землепользования и застройки) с целью соблюдения правил и регламентов градостроительного зонирования территорий СМО.

6. Перечень мероприятий по территориальному планированию

- мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
- мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  - мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  - мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  - мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
- мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
- мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Перспективная территориальная организация Хомутниковского СМО базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория СМО сохраняется в установленных административных границах на площади 455,62 км^2 (45 562 га), что составляет 7,3% от территории Ики-Бурульского РМО.

Все население СМО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

На территории СМО расположен и сохраняется на перспективу 1 сельский населенный пункт (СНП): п. Хомутников.

Административный центр СМО: п. Хомутников остается главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания на поселенческом (низовом) уровне.

Главной **планировочной осью** остается участок автодороги республиканского значения «Элиста – Ики-Бурул – Холун Хамур», который обеспечивает интеграцию населенных пунктов на территории СМО в транспортную систему района.

Функциональное зонирование территории Ики-Бурульского РМО основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе Ики-Бурульского РМО, характера природопользования.

Территория Хомутниковского СМО является зоной преимущественного сельскохозяйственного освоения, которая составляет 97,4 % площади территории СМО. На перспективу расчетного срока это положение сохраняется ввиду особой ценности сельскохозяйственных угодий и ориентации на развитие в Ики-Бурульском районе сельскохозяйственного производства.

Функционально-планировочная структура населенных пунктов также остается без изменений.

6.2.Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе

6.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

- устойчивое развитие на производственной базе существующих сельскохозяйственных предприятий **специализированного мясного животноводства (скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов;
- использование **сырьевой базы месторождений** строительных материалов для развития отрасли строительства в РК.

6.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Хомутников.

При прогнозируемой **стабилизации** численности населения в СМО на 1 очередь – и на расчетный срок – **0,72 тыс. чел.** планируется увеличение жилого фонда в СМО **с 19,16 тыс. м^2 до 21,45 тыс. м^2** при увеличении жилищной обеспеченности до **30,0 м^2/чел** на период расчетного срока (2032 г.).

К основным мероприятиям по развитию **системы культурно-бытового обслуживания** относятся:

- строительство на территории п. Хомутников крытого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) и плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (стадион и др.);
- размещение объектов сервисного обслуживания (магазины и др.) во всех основных жилых зонах.

Основным вопросом обеспеченности жилищного фонда видами инженерного благоустройства остается проблема **водоснабжения и водоотведения;** планируется **строительство** в п. Хомутников водопровода и комплекса канализационно-очистных сооружений (КОС) мощностью 5,0 тыс. $м^3$ в сутки.

6.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Развитие автодорожной сети на территории Хомутниковского СМО предполагает улучшение качественного состояния автодорог на территории СМО, и в первую очередь, замены дорожного покрытия на подъезде от автомобильной дороги Элиста – Ики-Бурул – Чолун Хамур к п. Хомутников.

Электроснабжение

Сеть ЛЭП в границах Хомутниковского СМО не претерпит изменений: трассировка линий электропередач остается прежней с сохранением на них трансформаторных подстанций (5).

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в Ики-Бурульском РМО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

Основные положения стратегии развития систем электроснабжения включают в себя:

1. Обеспечение населения электроэнергией необходимого качества, учитывая такие показатели, как надёжность, уровни напряжения и т.п.;

2. Обеспечение электроэнергией существующего и перспективного жилищного фонда и коммунально-бытовых потребителей;
3. Реконструкция и модернизация всех сетей электроснабжения всех уровней напряжения;
4. Разработка схем электроснабжения населенных мест;
5. Организация повсеместного учета потребляемой электроэнергии;
6. Разработка мер по снижению потерь электроэнергии, включая энергосберегающие технологии и применение энергосберегающего оборудования;

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения и промышленных потребителей электроэнергией соответствующего качества с минимальными потерями, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилого и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

Газоснабжение

Основные положения стратегии развития систем газоснабжения включают в себя:

1. Развитие сети газоснабжения внутри населенных пунктов;
2. Увеличение контроля за неэффективным использованием природного газа.

Теплоснабжение

Предполагается реконструкция и замена тепловых сетей, переоборудование источников теплоснабжения с заменой оборудования на современное и более экономичное.

Основная идея модернизации системы теплоснабжения – отказ от централизованных источников в сельской местности. Особенностью застройки сельских населенных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Такая компоновка застройки удлиняет протяженность тепловых сетей, увеличивает теплопотери и удорожает эксплуатацию.

Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 3 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения (индивидуальные котельные, крышные и встроенные котельные, солнечные батареи). Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с

теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Использование альтернативных источников тепловой энергии, таких как солнечные батареи и тепловые насосы в условиях поселения с преимущественной застройкой индивидуальными зданиями может достигать до 40% теплового баланса. При этом, в двадцатилетний период можно добиться снижения удельного вклада теплоисточников от традиционных энергоносителей до 40%.

Тепловые нагрузки производственных и сельскохозяйственных предприятий обеспечиваются за счет собственных производственных котельных.

Водоснабжение и водоотведение

Основные положения стратегии развития систем водоснабжения и водоотведения включают в себя:

1. Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой соответствующей требованиям СанПиН 1.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
2. Обеспечение водой в необходимом объеме и соответствующего качества объектов производства;
3. Максимальное использование ресурсов подземных вод;
4. Реконструкция и модернизация существующих систем хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения;
5. Разработка и максимальное развитие систем водоснабжения и водоотведения населенных мест;
6. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение сетей и очистных сооружений биологической очистки сточных вод с доведением качества очистки до требований, предъявляемых к воде водоемов рыбохозяйственного значения первой и второй категории;
7. Организация единого учета всех водопроводных и канализационных сооружений с их техническими характеристиками, времен ввода в эксплуатацию, проведением пусконаладочных и ремонтных работ, и т.д.

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения водой питьевого качества, значительно сократить объем сброса загрязняющих веществ в природные водные объекты, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

Связь

На территории Ики-Бурульского РМО предусматривается строительство волоконно-оптических линий передач (ВОЛП), а также замена оборудования на существующих АТС.

В целях создания конкурентной среды на рынке стационарной проводной связи особенно в крупных населенных пунктах целесообразно привлечь для работы на территории Республики 1-2 независимых операторов проводной связи. Количество абонентов стационарной проводной связи к 2015 году может стабилизироваться на существующем уровне или уменьшится в зависимости от проводимой тарифной политики операторов сотовой и проводной связи.

Предлагается установить в каждом населенном пункте Республики с населением более 100 человек, универсальный таксофон, обеспечивающий доступ к международной, междугородней и местной связи.

Предполагается, что к 2017 году охват населения Республики телевизионным вещанием достигнет 100%. Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети Интернет, предполагается обеспеченность доступа к сети, не менее 50% семей, и 100% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2017 году.

6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия РК, утвержден Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 28 апреля 2012 г. N122 «Об утверждении Списка объектов культурного наследия Республики Калмыкия», объектов культурного наследия на территории СМО не расположено.

6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Территория **Ики-Бурульское РМО и Хомутниковское СМО (в частности)** относится **к западной** зоне туризма. Перспективными направлениями являются **этнографический и событийный** виды туризма. Немаловажным является близость Ставропольского края и Воронежской области, что позволяет интегрировать турпродукт северной зоны в имеющиеся туры и маршруты соседних регионов.

К особенностям территории Хомутниковского СМО **с целью использования и развития рекреационного потенциала и возможностей организации туризма** относятся:

- **удобное географическое расположение СМО,** где основная система расселения сложилась в достаточной близости от республиканского цента – г. Элиста;
- возможность организации **в п. Хомутников маршрутно-опорного центра** на туристических маршрутах Республики Калмыкия и Ики-Бурульского РМО.

Размещение новых туристических комплексов, что является одним из приоритетных инвестиционных проектов Республики Калмыкия, должно учитывать как параметры туристского спроса по видам туризма, так и характер туристского предложения – наличие рекреационных ресурсов, условий для кадрового обеспечения и др., в соответствии с экологическими требованиями и экономическими целесообразностью.

Следует отметить, что комплексное развитие туристской инфраструктуры, включает в себя не только строительство новых средств размещения, но и сопутствующую инфраструктуру: транспорт, организацию питания, индустрию развлечений, объекты туристского показа и др.

6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Проектные предложения генерального плана Хомутниковского СМО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций (в том числе перспективным строительством железной дороги сообщением Волгоград – Элиста), увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

Перечень природоохранных мероприятий

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
- соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
- в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;

- перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
- создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

Водоохранные мероприятия:

- внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в п. Хомутников;
- строительство очистных сооружений и внедрение современных технологических процессов в крупных животноводческих комплексах;
- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
- организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин).

Мероприятия по охране почв и геологической среды:

- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
- инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
- проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры – строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
- обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля за качеством подземных вод;

Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:

- генеральным планом предусматривается **лицензирование существующего в Хомутниковском СМО полигона ТБО**;
- обеспечение своевременного вывоза отходов ТБО из населенных пунктов СМО;
- организация мест сбора крупногабаритных отходов (КГО);
- выявление и ликвидация существующих и вновь образующихся несанкционированных свалок стихийного характера существующих и вновь образованных на всей территории района;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Расчет объемов образования ТБО от жилищного фонда на I очередь

№№ п/п	Наименование муниципального образования и населенного пункта	Численность населения, чел	Общий объем образования ТБО с учетом ежегодного 1% увеличения нормы накопления ТБО, $м^3$/год	Суточное образование ТБО, $м^3$/сут
XI	**Хомутниковское СМО**	**717**	**1355**	**3,71**
26	п. Хомутников	717	1355	3,71

Расчет объемов образования ТБО от жилищного фонда на расчетный срок

№№ п/п	Наименование муниципального образования и населенного пункта	Численность населения, чел	Общий объем образования ТБО с учетом ежегодного 1% увеличения нормы накопления ТБО, $м^3$/год	Суточное образование ТБО, $м^3$/сут
XI	**Хомутниковское СМО**	**750**	**1650**	**4,52**
26	п. Хомутников	750	1650	4,52

Расчет объемов образования ТБО от объектов инфраструктуры на I очередь

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Коли чество**	**Норма накопления ТБО, м³/год**	**Объем ТБО, м³/год**	**Объем ТБО, м³/сут.**
Хомутниковское СМО				**101**	**0,28**
п. Хомутников				**101**	**0,28**
Поликлиники, амбулатории	1 посещ./год	2600	0,01	26	0,07
Школы, техникум, институт	1 учащийся	55	0,12	7	0,02
Магазины продовольственные	1м²торг. площ.	130	0,46	60	0,16
Театры, кинотеатры (клуб)	1 место	30	0,2	6	0,02
Учреждения, предприятия	1 сотрудник	9	0,3	3	0,01

Расчет объемов образования ТБО от объектов инфраструктуры на расчетный срок

Наименование объектов	Единица измерения	Коли чество	Норма накопления ТБО, м³/год	Объем ТБО, м³/год	Объем ТБО, м³/сут.
Хомутниковское СМО				**101**	**0,28**
п. Хомутников				**101**	**0,28**
Поликлиники, амбулатории	1 посещ./год	2600	0,01	26	0,07
Школы, техникум, институт	1 учащийся	55	0,12	7	0,02
Магазины продовольственные	1м²торг. площ.	130	0,46	60	0,16
Театры, кинотеатры (клуб)	1 место	30	0,2	6	0,02
Учреждения, предприятия	1 сотрудник	9	0,3	3	0,01

Расчет объемов образования ЖБО на I очередь и на расчетный срок

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, проживающая в неблагоустроенных домах, чел.		Объем образования ЖБО, м³/год		Объем образования ЖБО, м³/сут.	
		I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
XI	**Хомутниковское СМО**	**717**	**750**	**2330**	**2438**	**6,38**	**6,68**
26	п. Хомутников	717	750	2330	2438	6,38	6,68

Расчет количества контейнеров и контейнерных площадок для организации сбора ТБО и КГО от населения на I очередь – II вариант

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Объем ТБО с отбором ВМР, м^3/год			Количество контейнеров V=0,75м^3 с учетом резервных, шт.	Количество контейнерных площадок, шт
		Общий	ТБО	КГО		
Хомутниковское СМО	**717**	**1057**	**1004**	**53**	**16**	**8**
п. Хомутников	717	1057	1004	53	16	8

Расчет количества контейнеров и контейнерных площадок для организации сбора ТБО и КГО от населения на расчетный срок – II вариант

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Объем ТБО с отбором ВМР, м^3/год			Количество контейнеров V=0,75м^3 с учетом резервных, шт.	Количество контейнерных площадок, шт
		Общий	ТБО	КГО		
Хомутниковское СМО	**750**	**1287**	**1223**	**64**	**19**	**10**
п. Хомутников	750	1287	1223	64	19	10

Число необходимых контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТБО от объектов инфраструктуры на I очередь – II вариант

Наименование объектов	Объем ТБО с отбором ВМР, м^3/год	Количество контейнеров V=0,75м^3, шт.	Количество контейнерных площадок, шт.
Хомутниковское СМО	**76**	**5**	**5**
п. Хомутников	**76**	**5**	**5**
Поликлиники, амбулатории	18	1	1
Школы, техникум, институт	5	1	1
Магазины продовольственные	47	1	1
Театры, кинотеатры (клуб)	5	1	1
Учреждения, предприятия	2	1	1

Число необходимых контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТБО от объектов инфраструктуры на расчетный срок – II вариант

Наименование объектов	Объем ТБО с отбором ВМР, $м^3$/год	Количество контейнеров $V=0,75м^3$, шт.	Количество контейнерных площадок, шт.
Хомутниковское СМО	**79**	**5**	**5**
п. Хомутников	**79**	**5**	**5**
Поликлиники, амбулатории	20	1	1
Школы, техникум, институт	5	1	1
Магазины продовольственные	47	1	1
Театры, кинотеатры (клуб)	5	1	1
Учреждения, предприятия	2	1	1

7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Общие положения

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Ики-Бурульского РМО Республики Калмыкия»** (2006 г., откорректирован 06.02.2012 г.), разработанном согласно приказу МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

На территории Хомутниковского СМО возможны ЧС следующего характера: взрывы и пожары на объектах, использующих легковоспламеняющиеся жидкости и газы в производственной деятельности (АЗС, склады ГСМ и др.); при транспортировке углеводородов (газопроводы, ГРС и др.); по причине природно-климатических условий (сильные ветры, осадки, паводки, затопления, засухи, пожары степных и хлебных массивов, снежные заносы, гололед, обледенения и др.); вследствие возникновения эпидемиологических очагов опасных заболеваний (холера, чума, ящур, сибирская язва, Конго-крымская лихорадка и др.); из-за нашествия саранчи и лугового мотылька; из-за возможности проявления террористических актов.

Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Хомутниковское СМО (п. Хомутников) согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» находится в зоне возможных катастрофических природных

явлений и процессов, а именно, – землетрясений с максимальной интенсивностью в 6 балов (1% частота наступления ЧС в течение 50 лет).

Вероятность ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС на территории РМО являются:

- штормовые ветры, ураганы (интенсивность 15 – 31 м/сек и (реже) более 32 м/сек; частота природного явления – 2,7 х10^{-3} год; частота наступления ЧС - 2,7 х10^{-4} год; размеры зон ЧС – до 100 км^2; возможное количество СНП и населения в зоне ЧС – до 5/до 10,0 тыс. чел.);
- ливневые дожди, град (частота природного явления – 0,3 год; частота наступления ЧС – 0,1 год; размеры зон ЧС – до 10 км^2;
- пожары природные, степные (частота природного явления более 10^{-3} год; частота наступления ЧС более 10^{-4} год; размеры зон ЧС – до 7 км^2;
- снежные заносы, обледенения, гололед (до 14 дней в году);
- засуха;
- нашествия саранчи и лугового мотылька.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и как, следствие, возникают пожары степных и хлебных массивов, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

В СМО возникает необходимость принятия оперативных мероприятий по предотвращению распространения саранчовых на сельскохозяйственные культуры.

Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Хомутниковского СМО относятся:

- межпоселковые газопроводы, ГРС, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 10 м): утечка газа с последующим выгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
- автодороги общего пользования (федерального и регионального значения) с защитными придорожными полосами для дорог III-IV технической категории на расстоянии 50 м, для дорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- полигоны ТБО (защитная полоса 500 м): пожароопасный объект;
- пожары в жилом секторе.

Возникновение чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии) предопределяется тем, что территория РМО является природным очагом чумы и туляремии, неблагополучная обстановка складывается по сибирской язве, бруцеллезу. Продолжает нарастать заболеваемость активными формами туберкулеза.

Регистрируются вспышки заболеваний дизентерии, вирусным гепатитом «А» и единичные случаи крымско-геморрогической лихорадки.

Несмотря на эпидблагополучие по холере, вероятность ее возникновения остается высокой, чему способствую миграция населения, появление беженцев, вынужденных переселенцев.

Соседство с неблагополучными в социальном отношении регионами Северного Кавказа реально увеличивает возможность проявления террористических актов.

7.1. Требования пожарной безопасности

В настоящее время как в Ики-Бурульском РМО, так и на территории Хомутниковского СМО обстановка с пожарной безопасностью остаются сложной. Сложившаяся ситуация обусловлена комплексом проблем нормативно-правового, материально-технического и социального характера, накапливающихся годами и не получающих своего решения. Серьезные последствия может иметь недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также низкая техническая оснащенность подразделений пожарной охраны.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и, как следствие, возникают **пожары степных и лесных массивов**, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Частота **природных степных пожаров** оценивается больше 10^{-3} в год; частота наступления ЧС при возникновении пожаров оценивается больше 10^{-4} в год; размеры зон вероятной ЧС при пожаре до 7,0 км^2.

Определенное количество пожаров приходится на **жилой сектор**. При этом гибнут дети и взрослые, уничтожается ценное материальное имущество, наносится вред благосостоянию и здоровью людей. Риск реализации наиболее опасного сценария развития ситуации (с массовой гибелью людей) составляет 10^{-9} - 10^{-8} в год. Риск реализации наиболее вероятного сценария развития ситуации (без погибших, с учетом 1-2 пострадавших) составляет 10^{-2} – 10^{-1} в год. Индивидуальный риск гибели составляет $1{,}3 \times 10^{-4}$ в год.

Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

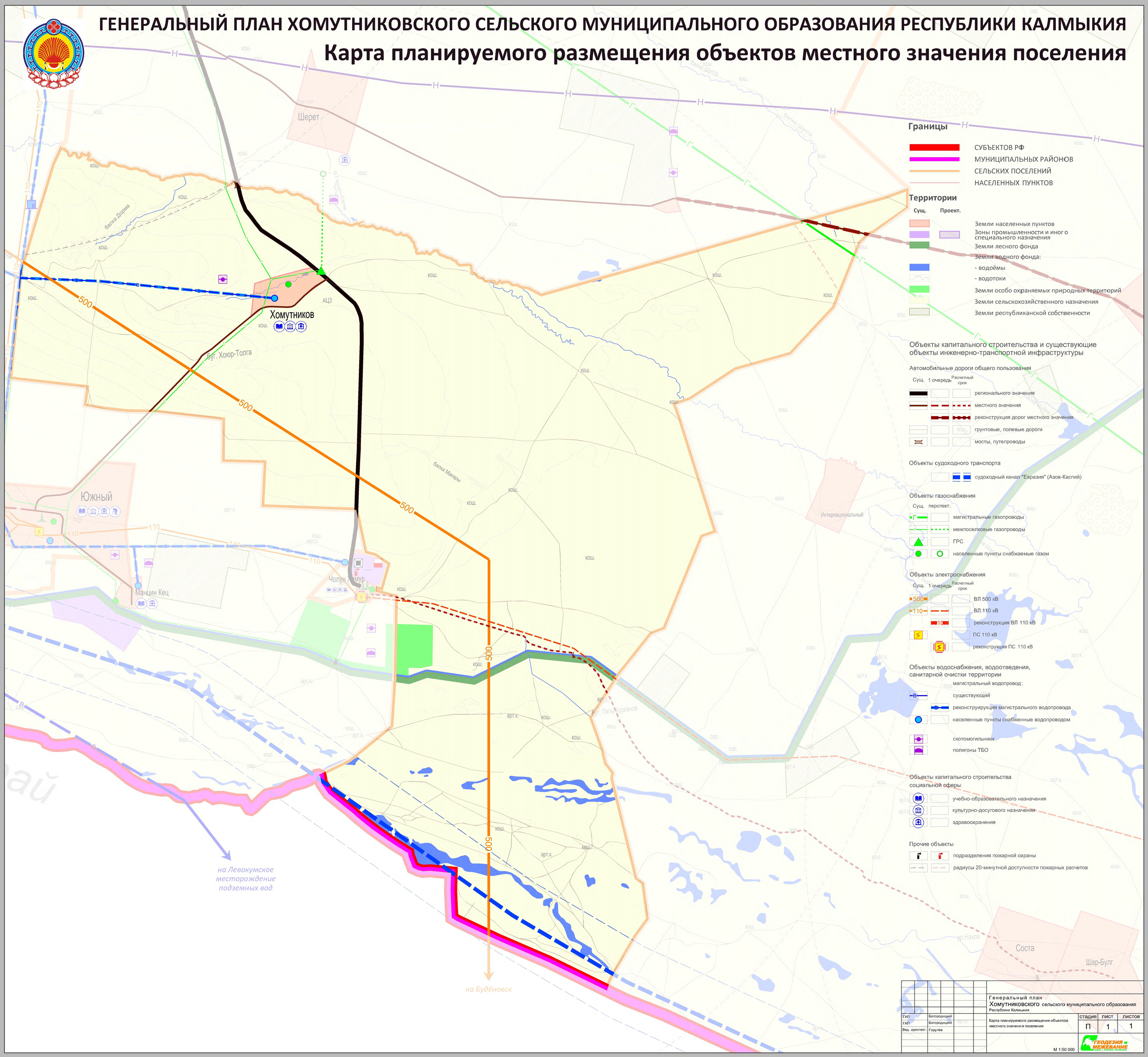
В настоящее время пожарную безопасность на территории Ики-Бурульского РМО и Хомутниковского СМО (в частности) обеспечивает пожарная часть (ПЧ №12), размещенная в и. Ики-Бурул, административном центре РМО.

Размещение подразделений пожарной охраны на территории СМО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут.** При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

Пожарная безопасность на территории **п. Хомутников** (расположен в 40 км от ПЧ№12) полностью обеспечена, поэтому размещения новых пожарных частей на территории СМО не планируется.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОМУТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

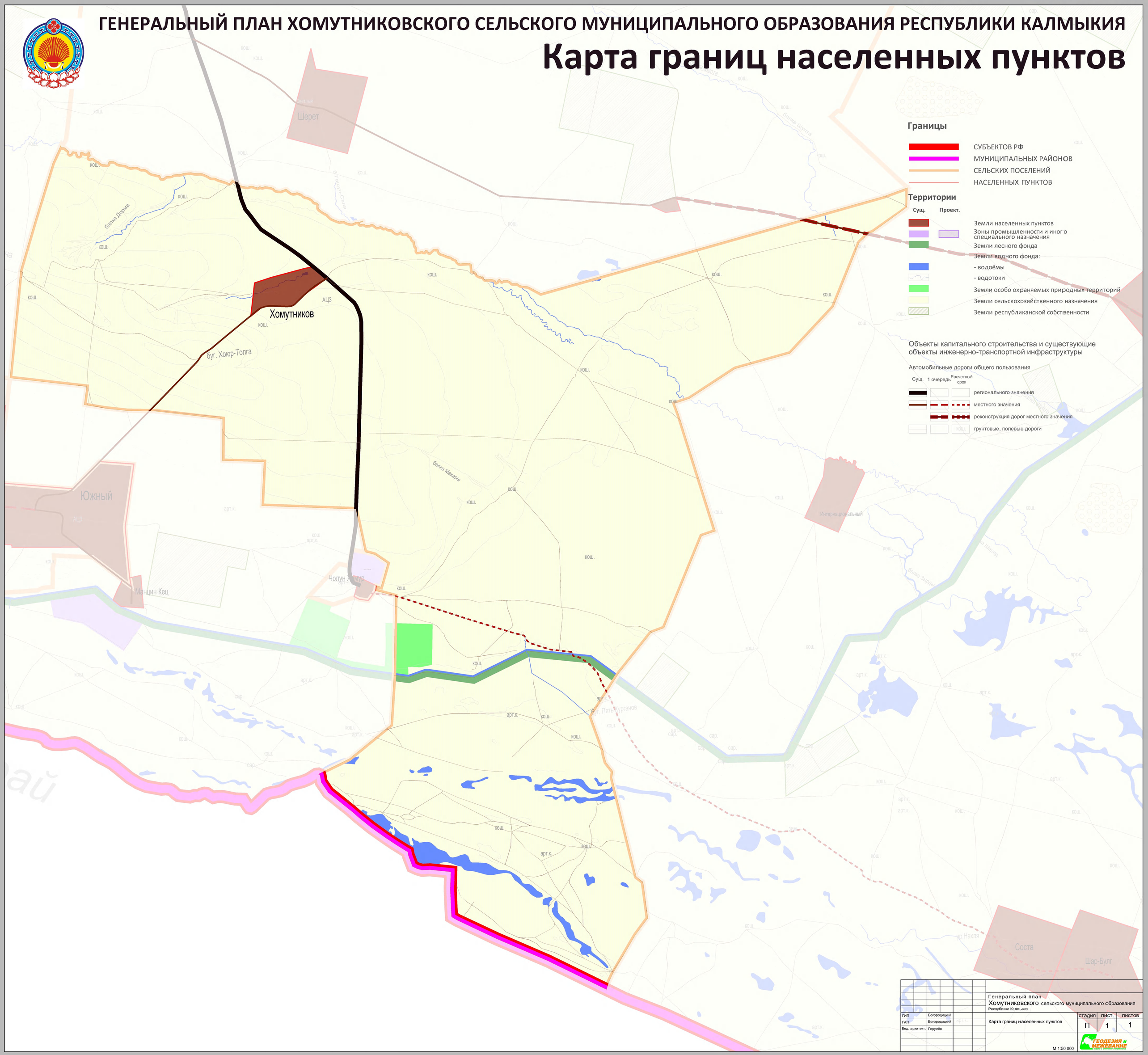
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



ГИП	Богородицкий	Генеральный план Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия	
ГАП	Богородицкий	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	стадия: П; лист: 1; листов: 1
Вед. архитект.	Горулёв	М 1:50 000	ГЕОДЕЗИЯ и МЕЖЕВАНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОМУТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Карта границ населенных пунктов



				Генеральный план Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия	
ГИП	Богородицкий				
ГАП	Богородицкий			Карта границ населенных пунктов	
Вед. архитект.	Горулёв				
				М 1:50 000	

стадия	лист	листов
П	1	1

ГЕОДЕЗИЯ и МЕЖЕВАНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОМУТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Карта функциональных зон поселения

Фрагменты. Населенные пункты.

Хомутников

Функциональные зоны

в составе земель населенных пунктов

Жилые зоны

- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

- Общественно-деловые и коммерческие зоны

Специальные обслуживающие и деловые зоны

- Зона образовательных учреждений
- Зона учреждений здравоохранения
- Зона культовых сооружений
- Земли культурно-зрелищных и зрелищно-спортивных учреждений

- Производственные и коммунальные зоны

- Зоны транспортной инфраструктуры

- Зоны специального назначения (кладбищ)

- Зона сельскохозяйственного назначения

Природно-рекреационные зоны

- Зона парков и скверов
- Зона природного ландшафта

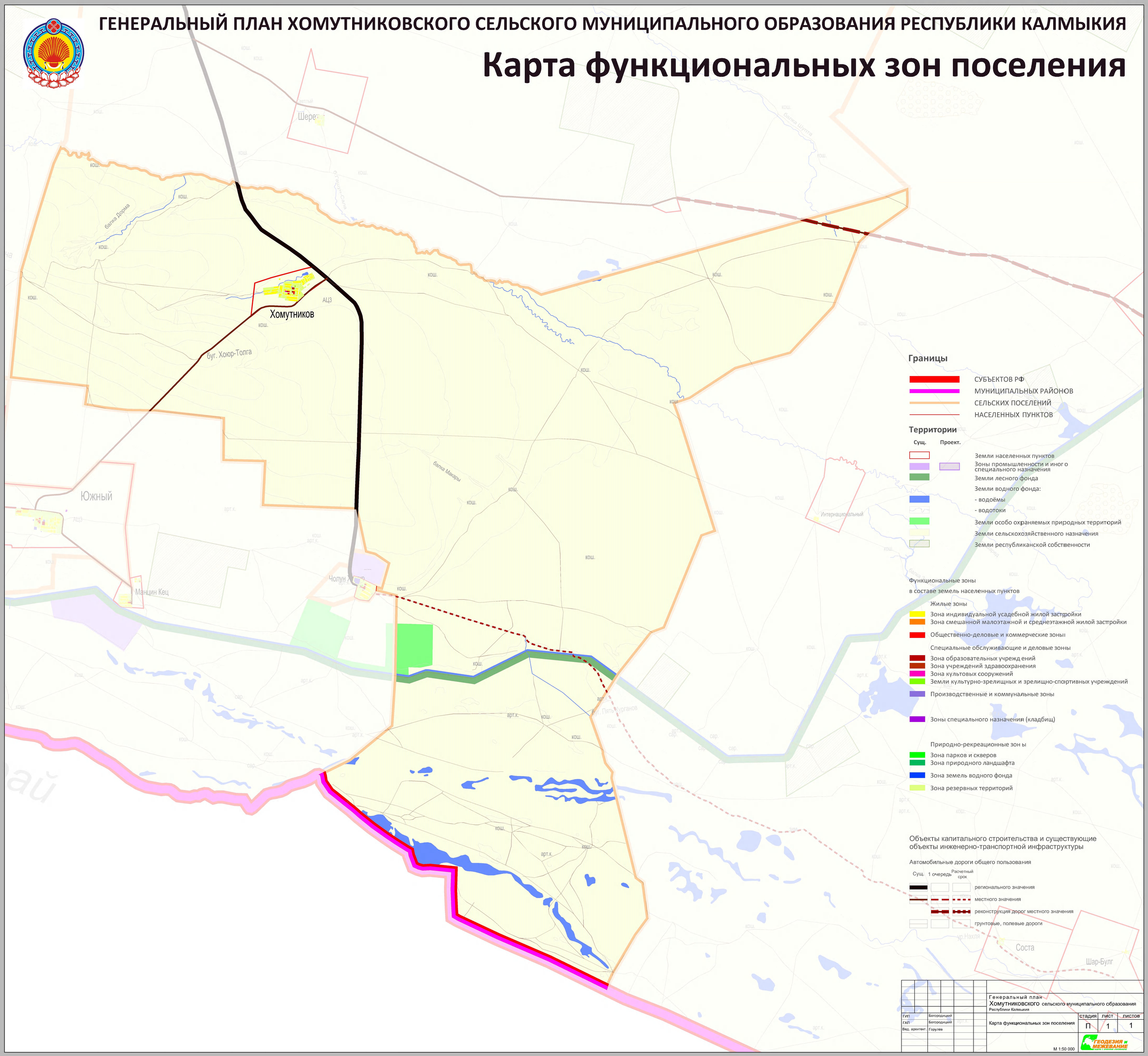
- Зона земель водного фонда

- Зона резервных территорий

Генеральный план Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия			
ГИП	Богородицкий		
ГАП	Богородицкий		
Вед. архитект.	Горулёв		
Карта функциональных зон поселения	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	1	1
Фрагменты. Населенные пункты. М 1:5 000	ГЕОДЕЗИЯ и МЕЖЕВАНИЕ		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОМУТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

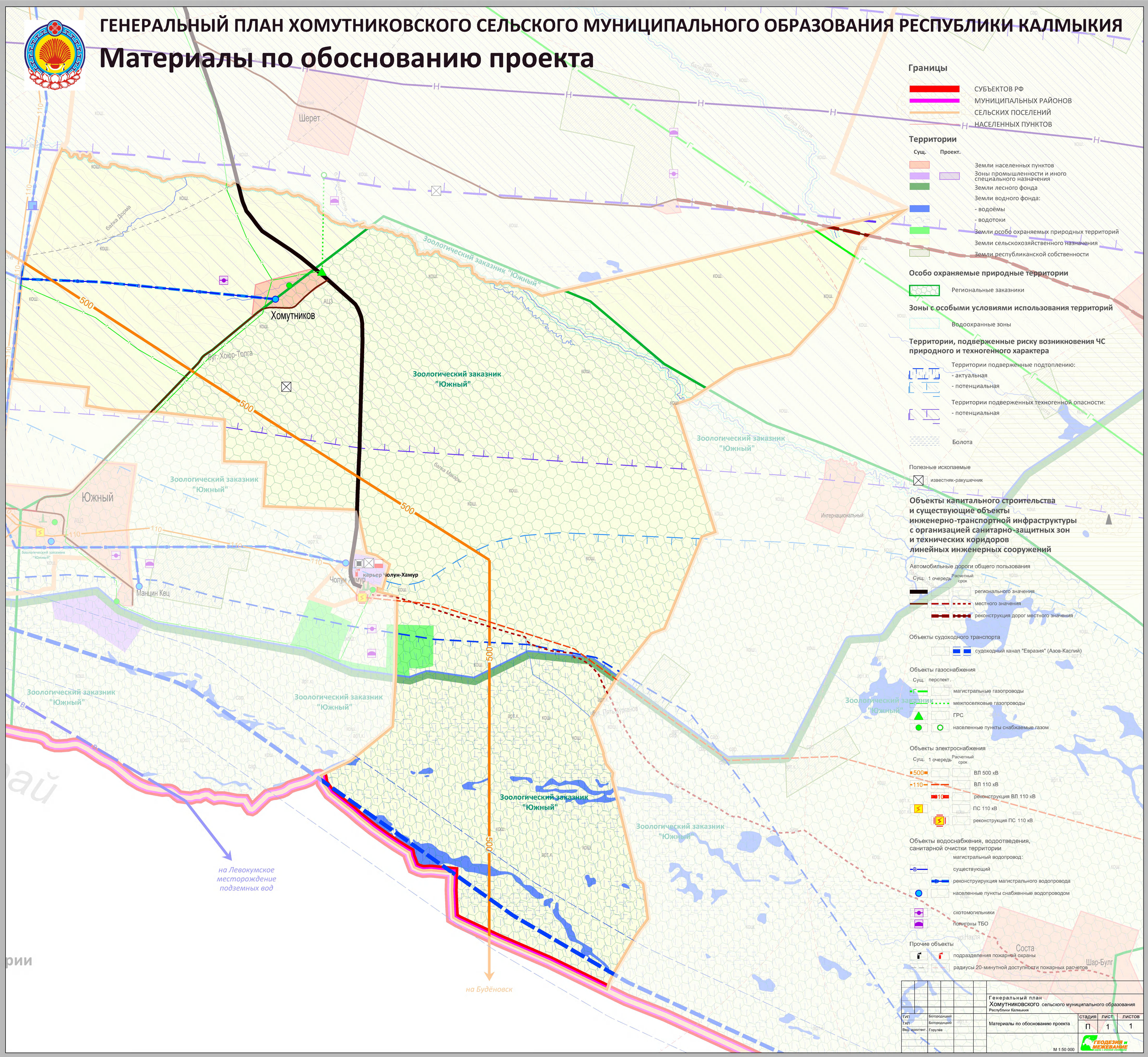
Карта функциональных зон поселения



ГИП	Богородицкий	Генеральный план Хомутниковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия	
ГАП	Богородицкий	Карта функциональных зон поселения	стадия: П; лист: 1; листов: 1
Вед. архитект.	Горулёв		

М 1:50 000

ГЕОДЕЗИЯ и МЕЖЕВАНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОМУТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Материалы по обоснованию проекта